

O g ł o s z e n i e

Wójt Gminy Poświętne ogłasza:

Szósty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poświętne

Nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu nr **35/3**, o powierzchni **0,5746 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Brzozowo Stare**, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bz, zabudowana byłym budynkiem użyteczności publicznej (dawna szkoła), murowanym, niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, do którego przylega kotłownia gazowa.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi **497,82 m²**, powierzchnia kotłowni **10,50 m²**.

Nieruchomość zaopatrzona jest w następujące media: sieć elektryczną, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć instalacji gazowej i centralnego ogrzewania. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1565B o nawierzchni asfaltowej i jest ogrodzona.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr BII/B00089905/9.

Cena wywoławcza wynosi - **142.000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące złotych, zero groszy).

Wadium - **14.200,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy dwieście złotych, zero groszy).

Minimalne postąpienie – zgodnie z rozporządzeniem rady ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 25 września 2014 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 1698 ze zm.) na podstawie § 14 ust. 3: „O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych”.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 7 grudnia 2015 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się 14 kwietnia 2016 r.

Rokowania na zbycie nieruchomości odbyły się 4 października 2016 r.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się 22 maja 2017 r.

Czwarty przetarg ustny nieograniczony odbył się 25 czerwca 2018 r.

Piąty przetarg ustny nieograniczony odbył się 4 września 2018 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w pieniądzu w w/w wysokościach na konto Urzędu Gminy Poświętne przelewem na konto 69 8081 0009 0000 3955 2000 0040 BS Łapy. Wpłaty należy dokonać do dnia 30 września 2021 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy w Poświętnem (**ostateczny termin wpływu 30 września 2021 r.**);
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- okazanie dowodu tożsamości, przedstawienie dokumentów rejestracyjnych lub pełnomocnictw przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną;
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne;

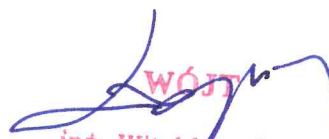
Koszty notarialne oraz sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi w całości kupujący.

W przypadku nie przystąpienia w miejscu i wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygra, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu **5 października 2021 r. o godz. 9³⁰** w Urzędzie Gminy Poświętne.
Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Poświętne, pokój Nr 6,
tel. (85) 650 13 14 wewn. 5

Treść powyższego ogłoszenia została zamieszczona na stronach internetowych:
<http://bip.ug.poswietne.wrotapodlasia.pl/> i <https://ugposwietne.wrotapodlasia.pl/>
oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poświętne.

Poświętne, dnia 31.08.2021 r.


inż. Witold Łapiński

Wywiezono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Poświętne
od dnia 31.08.2021 do dnia 05.10.2021
.....
data podpis