

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy
Poświętne nr RGK.0050.32.2021 r. w sprawie
ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży w formie ustnego
przetargu nieograniczonego z dnia 23 czerwca 2021 r.

Podstawa prawna:

Art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.990) oraz Uchwały Rady Gminy Poświętne nr XVIII/93/08 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2009 r. Nr 3, poz. 241), zmienionej uchwałą Rady Gminy Poświętne nr IV/30/15 z dnia 20 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26.03.2015 r., poz. 911)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiących własność Gminy Poświętne przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego
przetargu nieograniczonego:**

Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu nr **35/3**, o powierzchni **0,5746 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Brzozowo Stare**, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bz, zabudowana byłym budynkiem użyteczności publicznej (dawna szkoła), murowanym, niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, do którego przylega kotłownia gazowa. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi **497,82 m²**, powierzchnia kotłowni **10,50 m²**.

Budynek posiada drewnianą więźbę dachową pokrytą blachą, elewacja wykonana jako tynk mineralny typu baranek, barwiony. Ściany nośne i ścianki działowe zbudowane z cegły ceramicznej pełnej i kratówki, ściany wewnętrzne otynkowane i pomalowane, zamontowana drewniana stolarka drzwiowa i okienna.

Nieruchomość zaopatrzona jest w następujące media: sieć elektryczną, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć instalacji gazowej i centralnego ogrzewania. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1565B o nawierzchni asfaltowej i jest ogrodzona.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr BI1B00089905/9.

Cena nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy wynosi - **142.000,00 zł**
Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Uwaga:

Informuję, że osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 990) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku i oświadczenia, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę podaną w wykazie. Termin składania wniosków upływa po okresie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Ponadto informuję, że gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Poświętne, pokój nr 5, tel. (085) 650 13 14 wewn. 6


WÓJT
inż. Witold Łapiński