



GPZ.271.19.2020

Poświętne dnia 02.07.2020 r

**Nazwa zamówienia: KONSERWACJA I SERWIS KLIMATYZACJI**

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Podstawą do udzielenia niniejszego zamówienia jest ZARZĄDZENIE Nr 4/2014 Wójta Gminy Poświętne z dnia 16 kwietnia 2014 r w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30 000 euro

Zapraszam do złożenia oferty na realizację zamówienia publicznego pn.

**KONSERWACJA I SERWIS KLIMATYZACJI**

Zamówienia obejmuje:

Konserwację i serwis klimatyzacji w obiektach należących do Gminy Poświętne, zgodnie z poniższym zestawieniem:

**I. Budynek Urzędu Gminy Poświętne:**

Lp.	Typ klimatyzatora	Lokalizacja	Data uruchomienia
1.	KAISAI KFU-12HRF	Korytarz w budynku Urzędu Gminy	Maj 2016 r.
2.	KAISAI KFU-12HRF	Korytarz w budynku Urzędu Gminy	Maj 2016 r.
3.	LG 0802	serwerownia	Maj 2008 r
4.	Mitsubishi MSZ-HJ 25VA	Pomieszczenie biurowe	Lipiec 2015 r

**II. Świetlica Wiejska w Grochach:**

L.p.	Typ klimatyzatora	Lokalizacja	Data uruchomienia
1	KAISAI KCD-51HRN/KOEU-51HN1	Sala świetlicowa	Maj 2016 r.
2	KAISAI KCD-51HRN/KOEU-51HN1	Sala świetlicowa	Maj 2016 r.
3	KAISAI KUE-51HRN/KOEU-51HRN1	Sala świetlicowa	Maj 2016 r

**III. Świetlica Wiejska w Wilkowie Starym:**

L.p.	Typ klimatyzatora	Lokalizacja	Data uruchomienia
------	-------------------	-------------	-------------------

1.	Chigo CUA-48HR1	Sala świetlicowa	Maj 2015 r.
2.	Chigo CUA-48HR1	Sala świetlicowa	Maj 2015 r.

#### **IV. Świetlica Wiejska w Brzozowie Starym:**

Lp.	Typ klimatyzatora	Lokalizacja	Data uruchomienia
1.	Chigo CUA-48HR1	Sala świetlicowa	Maj 2015r.
2.	Chigo CUA-48HR1	Sala świetlicowa	Maj 2015r.

**Podstawowe czynności w zakresie przeglądów i konserwacji obejmują między innymi:**

- Ogólna ocena stanu pracy
- Przegląd obudowy urządzenia/parownika i skraplacza/
- kontrola połączeń elektrycznych
- Czyszczenie parownika
- Czyszczenie bądź wymianę filtrów,
- Sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin
- Kontrola ciśnień i szczelności układu chłodniczego
- kontrola pracy układu silnik-wentylator
- Dezynfekcja
- Uzupełnienie czynnika.
- Inne nie wymienione wyżej zapewniające prawidłowe działanie urządzeń.

Przeglądy konserwacyjne dla urządzeń klimatyzacyjnych o będą wykonywane w następujących terminach:

- 1) w miesiącu sierpniu 2020 r
- 2) w miesiącu maju i miesiącu wrześniu 2021 r

**W zakresie przeglądów i konserwacji obowiązywać będzie stała cena ryczałtowa. Płatność po wykonaniu w dwóch równych częściach każdego roku.**

Oferowana przez wykonawcę cena nie dotyczy kosztów napraw, których zakres przekracza podstawowe czynności związane z konserwacją.

Koszty ewentualnych napraw ponoszone będą oddzielnie po ich akceptacji przez zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia ciągłości pracy urządzeń.

Wymagania zamawiającego w zakresie serwisowania:

- wszelkie usterki w pracy urządzeń będą zgłaszane przez zamawiającego telefonicznie lub pocztą elektroniczną;
- wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 48 godzin podjąć działania mające na celu usunięcie awarii.

Szczegółowy zakres praw i obowiązków stron określi umowa.

**Termin wykonywania zamówienia: od 01.08.2020 r do 30.09.2021 r.**

Ofertę można złożyć osobiście, przesłać pocztą lub kurierem:

Adres zamawiającego:  
**Urząd Gminy Poświętne,**

**18-112 Poświętne nr 21**

z dopiskiem: „Oferta –klimatyzacja”

lub jako skan formularza na adres: [alfred.dobrzynski@ug\\_poswietne.wrotapodlasia.pl](mailto:alfred.dobrzynski@ug_poswietne.wrotapodlasia.pl)

według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia  
w terminie do 10 lipca 2020 roku.

Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na podstawie kryterium cena brutto.

Umowa zawarta zostanie z wybranym wykonawcą w terminie 14 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający unieważni postępowanie, gdy:

- 1) nie wpłynęła żadna ważna oferta;
- 2) złożono tylko jedną ważną ofertę, a wykonawca uchyla się od zawarcia umowy;
- 3) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

O wynikach wykonawcy zostaną powiadomieni w formie pisemnej lub drogą elektroniczną.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają wiedzę i doświadczenie
- 2) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Wzór umowy.

WÓJT GMINY POŚWIETNE  
POŚWIETNE 21  
18 112 POŚWIETNE

WÓJT  
...  
apiński





**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

**Dane dotyczące wykonawcy:**

Nazwa: .....  
Siedziba: .....  
Adres poczty elektronicznej: .....  
Strona internetowa: .....  
Numer telefonu: .....  
Numer faksu: .....  
Numer REGON: .....  
Numer NIP: .....

**Dane dotyczące zamawiającego:**

**Gmina Poświętne**  
**18-112 Poświętne nr 21**

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert z dnia 02.07.2020 roku na realizację zamówienia pn: **KONSERWACJA I SERWIS KLIMATYZACJI** numer sprawy: GPZ.271.19.2020

oferuję wykonanie powyższego zamówienia za cenę netto:.....  
podatek VAT .....  
cena brutto: .....  
słownie: .....

Wykonam zamówienie w okresie od 01.08.2020 r do 30.09.2021 r.

Oświadczam, że:

- 1) posiadam wiedzę i doświadczenie;
- 2) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej co gwarantuje wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

.....

(data i podpis wykonawcy)



## UMOWA Nr ...../2020

W dniu ..... roku w Poświętnem pomiędzy **Gminą Poświętne, 18-112 Poświętne nr 21** zwaną dalej **"Zamawiającym"** reprezentowaną przez:

..... Wójta Gminy Poświętne,  
a

.....  
zwanym dalej **"Wykonawcą"** reprezentowaną przez :

.....  
została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiot umowy, zwany dalej „zamówieniem”, obejmuje utrzymywanie urządzeń klimatyzacyjnych zainstalowanych w budynkach należących do gminy Poświętne, zwanych dalej „urządzeniami”, w należyłym stanie technicznym, poprzez świadczenie usług przeglądów i konserwacji tych urządzeń zwanych dalej „przeglądami konserwacyjnymi oraz poprzez sprawowanie nadzoru nad ich działaniem.

2. Przedmiot umowy obejmuje następujące urządzenia:

#### **Budynek Urzędu Gminy Poświętne:**

L.p.	Typ klimatyzatora	Lokalizacja	Data uruchomienia
1.	KAISAI KFU-12HRF	Korytarz w budynku Urzędu Gminy	Maj 2016 r.
2.	KAISAI KFU-12HRF	Korytarz w budynku Urzędu Gminy	Maj 2016 r.
3.	LG 0802	serwerownia	Maj 2008
4.	Mitsubishi MSZ-FH 25VA	Pomieszczenie biurowe	Lipiec 2015

#### **Świetlica Wiejska w Grochach:**

L.p.	Typ klimatyzatora	Lokalizacja	Data uruchomienia
1	KAISAI KCD-51HRN/KOEU-51HN1	Sala świetlicowa	Maj 2016 r.
2	KAISAI KCD-51HRN/KOEU-51HN1	Sala świetlicowa	Maj 2016 r.
3	KAISAI KUE-51HRN/KOEU-51HRN1	Sala świetlicowa	Maj 2016 r.

#### **Świetlica Wiejska w Wilkowie Starym:**

L.p.	Typ klimatyzatora	Lokalizacja	Data uruchomienia
1.	Chigo CUA-48HR1	Sala świetlicowa	Maj 2015 r.
2.	Chigo CUA-48HR1	Sala świetlicowa	Maj 2015 r.

### Świetlica Wiejska w Brzozowie Starym:

Lp.	Typ klimatyzatora	Lokalizacja	Data uruchomienia
1.	Chigo CUA-48HR1	Sala świetlicowa	Maj 2015 r.
2.	Chigo CUA-48HR1	Sala świetlicowa	Maj 2015 r.

### 3. Podstawowe czynności w zakresie przeglądów i konserwacji obejmują:

- Ogólna ocena stanu pracy
- Przegląd obudowy urządzenia/parownika i skraplacza/
- kontrola połączeń elektrycznych
- Czyszczenie parownika
- Czyszczenie bądź wymianę filtrów;
- Sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin
- Kontrola ciśnień i szczelności układu chłodniczego
- kontrola pracy układu silnik-wentylator
- Dezynfekcja
- Uzupełnienie czynnika.
- Inne nie wymienione wyżej zapewniające prawidłowe dzianie urządzeń.

4. W okresie obowiązywania niniejszej umowy przeglądy konserwacyjne dla urządzeń klimatyzacyjnych będą wykonywane w następujących terminach:

- 1) w miesiącu sierpniu 2020 r
- 2) w miesiącu maju i miesiącu wrześniu 2021 r

5. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do

- a) rozpoczęcia naprawy w ciągu 48 godzin od zgłoszenia;
- b) usunięcia awarii w ciągu 48 godzin od zgłoszenia, o ile usterki nie wymagają zakupu części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii,
- c) usunięcia awarii w ciągu 24 godzin od chwili dostawy części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii, o ile usterki wymagają ich zakupu, przy czym Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za czas dostawy części zamiennych,

d) Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Wykonawcę kosztów zakupu części zamiennych i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania naprawy urządzeń objętych niniejszą umową. Zakup określonych części zamiennych i materiałów wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem odmowy pokrycia kosztów zakupu.

## § 2. Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością i uczciwością, najlepszą wiedzą oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz do przestrzegania przepisów BHP i p.poż.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi zasobami i osobami o kwalifikacjach i uprawnieniach odpowiednich do należytego wykonania zamówienia i zobowiązuje się delegować do prac wymagających specjalnych kwalifikacji pracowników posiadających uprawnienia przewidziane obowiązującymi przepisami (zaświadczenia, certyfikaty).



5. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu pisemną informację zawierającą wykaz konserwatorów, którzy będą wykonywać usługi konserwacyjne, wraz z kopiami ich uprawnień i potwierdzeń kwalifikacji.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności w sposób najmniej nieuciążliwy dla Zamawiającego, wyłącznie w godzinach pracy urzędu, tj: w dni robocze w godzinach 8.00 – 15.00.

7. Raporty z przeglądów konserwacyjnych będą przedkładane Zamawiającemu wraz z fakturami.

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje udostępnić pomieszczenia, w których zlokalizowane są urządzenia, wymienione w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

#### **§ 3. Termin realizacji umowy**

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy, określony w § 1 w terminie **od 01.08.2020 r do 30.09.2021 r.**

#### **§ 4. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości: ..... zł netto. Do powyższego wynagrodzenia doliczony będzie podatek VAT – 23 % w kwocie: ..... zł. Wynagrodzenie brutto wynosi: .....zł  
słownie: .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie w 3 równych ratach, po wykonaniu przeglądu.

3. Wynagrodzenie za naprawy, nie objęte zakresem konserwacji płatne będzie każdorazowo po wykonaniu prac.

4. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

5. Wynagrodzenie płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy nr ..... w ciągu 7 dni od dnia przedłożenia faktury Zamawiającemu z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

6. Dane do wystawienia faktury:

**Nabywca:** Gmina Poświętne, Poświętne 21, 18-112 Poświętne, NIP: 966-194-91-54;

**Odbiorca/adresat:** Urząd Gminy Poświętne, Poświętne 21, 18-112 Poświętne

#### **§ 5. Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace stanowiące przedmiot umowy, określony w § 1 ust. 5 umowy.

2. Okres gwarancji ustala się na okres **12 miesięcy**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru przedmiotu umowy od Wykonawcy.

#### **§ 6. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

2. *Zamawiający i Wykonawca* może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.

## **§ 7. Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:

a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą *Zamawiającego* w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia *Wykonawcy*.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody *Zamawiający* może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

4. *Zamawiający* może usunąć w zastępstwie *Wykonawcy*, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte. *Zamawiający* ma obowiązek uprzedniego poinformowania *Wykonawcy* o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur *Wykonawcy* przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

## **§ 8. Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

2. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez stronę powołującą się na nią.

## **§ 9. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego

2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla *Zamawiającego*.

3. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje *Zamawiający* a 1 egzemplarz *Wykonawca*.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**