

**UCHWAŁA NR VI/52/19**  
**RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia 13 września 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Domu Kultury w Poświętnem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309) Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na dokonanie przez Gminę Poświętne darowizny na rzecz Domu Kultury w Poświętnem, następujących nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w Poświętnem nr 21A:

- 1) własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 55/2, o powierzchni 0.0545 ha, obręb geodezyjny nr 28 Poświętne, będącej własnością Gminy Poświętne, zabudowanej częścią budynku Domu Kultury w Poświętnem,
- 2) udziału Gminy Poświętne wynoszącego 1/2 części w prawie własności nieruchomości, stanowiącej działkę nr 89/1, o powierzchni 0.1218 ha, obręb geodezyjny nr 28 Poświętne, będącej współwłasnością Gminy Poświętne i Gminnej Biblioteki Publicznej w Poświętnem, zabudowanej częścią budynku Domu Kultury w Poświętnem, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00211695/8 wraz z odpowiednim udziałem Gminy Poświętne w prawie własności budynku Domu Kultury w Poświętnem, posadowionego na działkach, o których mowa w pkt 1 i 2 oraz wyposażeniem budynku Domu Kultury, którego zakup przez Gminę Poświętne został dofinansowany z Funduszu Rozwoju Kultury w ramach PROGRAMU Infrastruktura domów kultury.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, będą darowane na cel publiczny, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez gminną instytucję kultury – Dom Kultury w Poświętnem

**§ 2.** Zastrzega się prawo odwołania darowizny w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w § 1 ust. 2 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

**§ 4.** Traci moc uchwała Rady Gminy Poświętne Nr V/37/19 z dnia 18 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Domu Kultury w Poświętnem.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Wiesław Gołębiowski**

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr VI/52/19 Rady Gminy Poświętne z dnia 13 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Domu Kultury w Poświętnem**

Niniejsza uchwała ma celu uregulowanie spraw związanych z dysponowaniem nieruchomościami przez Dom Kultury w Poświętnem, który jest gminną instytucją kultury, posiadającą osobowość prawną.

Zgodnie z art. 56 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminne osoby prawne, z dniem ich utworzenia, są wyposażane przez organ założycielski w nieruchomości niezbędne do ich działalności. Na wyposażenie tych osób organ wykonawczy gminy przeznacza nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości.

Gmina Poświętne wraz ze współinwestorem Gminną Biblioteką Publiczną w Poświętnem na podstawie umowy nr 23/2016 zawartej w dniu 1 kwietnia 2016 r. zrealizowała inwestycję pod nazwą: Budowa wiejskiego domu kultury wraz z gminną biblioteką publiczną w Poświętnem.

Ponadto Gmina Poświętne zakupiła pełne wyposażenie budynku Domu Kultury, którego zakup został dofinansowany z Funduszu Rozwoju Kultury w ramach PROGRAMU Infrastruktura domów kultury.

Uchwałą Nr XXVII/157/18 Rady Gminy Poświętne z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie utworzenia samodzielnej instytucji kultury pod nazwą: Dom Kultury w Poświętnem i nadania jej statutu, został utworzony Dom Kultury w Poświętnem, który w dniu utworzenia nie został wyposażony w nieruchomości, w których prowadzi działalność statutową.

Obecnie przeniesienie własności nieruchomości niezbędnych do prowadzenia działalności przez Dom Kultury w Poświętnem może nastąpić w drodze darowizny na cele publiczne na podstawie art. 13 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z w/w przepisem darowizny dokonuje organ wykonawczy gminy za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego darowizny nieruchomości na rzecz Domu Kultury w Poświętnem można dokonać po uprzednim wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Poświętne.

W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Przedmiotem darowizny będą działki nr 55/2 i 89/1 zabudowane budynkiem Domu Kultury w Poświętnem, położone w Poświętnem nr 21A, stanowiące odpowiednio własność i współwłasność Gminy Poświętne oraz udział Gminy Poświętne w prawie własności budynku Domu Kultury wraz z jego wyposażeniem.

Wartość działki nr 55/2, wartość udziału w prawie własności działki nr 89/1, na których posadowiony jest budynek Domu Kultury, wartość udziału w prawie własności budynku Domu Kultury oraz wartość wyposażenia budynku Domu Kultury wynoszą łącznie kwotę 1.502.389,65 zł, stanowiącą wartość środka trwałego Gminy Poświętne pod nazwą: Dom Kultury w Poświętnem.

Darowizna przez Gminę Poświętne w/w nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego na cel publiczny związany z prowadzeniem działalności statutowej przez Dom Kultury w Poświętnem.

Przewodniczący Rady

**Wiesław Gołębiwski**