

**UCHWAŁA NR V/38/19
RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia 18 kwietnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na czas nieoznaczony, części nieruchomości zabudowanej, położonej
w miejscowości Pietkowo**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492) oraz § 12 ust. 2 uchwały Nr XVIII/98/08 Rady Gminy Poświętne z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2009 r. Nr 3, poz. 24, z 2015 r., poz. 911) Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na użyczenie Stowarzyszeniu pod nazwą: „Szwadron im. 10-go Pułku Ułanów Litewskich” z siedzibą w Białymstoku, na czas nieoznaczony, części nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Pietkowo nr 79, Gmina Poświętne, stanowiącej budynek użyteczności publicznej, z przeznaczeniem na prowadzenie przez Stowarzyszenie działalności kulturalnej i edukacyjnej, utworzenie Izby Tradycji oraz miejsca spotkań grup rekonstrukcji historycznych z terenu Polski.

2. Przedmiotem użyczenia, o którym mowa w ust. 1, będą pomieszczenia na parterze budynku, o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 238,27 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Gołębiowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr V/38/19 Rady Gminy Poświętne z dnia 18 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie na czas nieoznaczony, części nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Pietkowo.

Uchwałą nr XXVII/187/14 Rady Gminy Poświętne z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem dotychczasowemu najemcy na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Pietkowo, Rada Gminy Poświętne wyraziła zgodę na wynajem Stowarzyszeniu pod nazwą: „Szwadron im. 10-go Pułku Ułanów Litewskich” z siedzibą w Białymstoku, na czas nieoznaczony, części nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Pietkowo nr 79, Gmina Poświętne, stanowiącej budynek użyteczności publicznej.

W związku z modernizacją w/w budynku, stanowiącego budynek byłej szkoły w Pietkowie, jak i również z uwagi na warunki dofinansowania zewnętrznego modernizacji, wykluczające możliwość komercyjnego wykorzystania nieruchomości, umowa najmu ze Stowarzyszeniem została rozwiązana przez Wójta Gminy Poświętne, w drodze jej wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień 30 listopada 2016 r.

Umowa najmu została zastąpiona umową użyczenia zawartą ze Stowarzyszeniem w dniu 1 grudnia 2016 r. na czas określony do dnia 30 listopada 2017 r.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd.

Na podstawie § 12 ust. 2 uchwały Nr XVIII/98/08 Rady Gminy Poświętne z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2009 r. Nr 3, poz. 24, z 2015 r., poz. 911) **przy zawieraniu umów wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Gminy.**

Stowarzyszenie obecnie zwróciło się do Wójta Gminy Poświętne z ofertą zawarcia umowy użyczenia na czas nieokreślony. Przedmiotem użyczenia byłyby pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 238,27 m², znajdujące się na parterze budynku.

W przekazanej w drodze umowy użyczenia części budynku Stowarzyszenie prowadzić będzie działalność kulturalną i edukacyjną oraz zobowiązało się utworzyć Izbę Tradycji, która będzie miejscem pokazania historii dworu w Pietkowie i tworzenia się tam 10-go Pułku Ułanów Litewskich. W Izbie Tradycji urządzona zostanie wystawa dawnego sprzętu wiejskiego oraz ekspozycja umundurowania, sprzętu i broni kawalerii w latach 1918-1939. Użyczone pomieszczenia staną się także miejscem spotkań grup rekonstrukcji historycznych z terenu Polski.

Zgodnie z art. 713 zadanie pierwsze kodeksu cywilnego biorący do używania ponosi zwykłe koszty utrzymania rzeczy użyczonej. Tymi kosztami są wydatki i nakłady pozwalające zachować rzecz w stanie niepogorszonym np.: koszty eksploatacyjne związane z utrzymaniem użyczonego lokalu takie jak zużyta energia elektryczna, gaz ziemny, woda, odprowadzane ścieki, koszty konserwacji, drobnych napraw itp.

Z uwagi na warunki dofinansowania zewnętrznego modernizacji budynku, wykluczające możliwość komercyjnego wykorzystania nieruchomości, nie jest możliwe przez okres najbliższych 5 lat zawarcie ze Stowarzyszeniem umowy najmu, która ma odpłatny charakter.

Wyrażenie przez Radę Gminy zgody na zawarcie umowy użyczenia na czas nieokreślony pozwoli Stowarzyszeniu na realizację projektu pod nazwą: Izba Tradycji, tak ważnego dla lokalnej społeczności.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Gołębiewski