

UCHWAŁA NR V/37/19
RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 18 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Domu Kultury w Poświętnem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 11 ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492) Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Gminę Poświętne darowizny na rzecz Domu Kultury w Poświętnem, następujących nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w Poświętnem nr 21A:

- 1) nieruchomości stanowiącej działkę nr 55/2, o powierzchni 0.0545 ha, obręb geodezyjny nr 28 Poświętne, zabudowanej częścią budynku Domu Kultury w Poświętnem, będącej własnością Gminy Poświętne,
- 2) udziału wynoszącego 1/2 części w prawie własności nieruchomości, stanowiącej działkę nr 89/1, o powierzchni 0.1218 ha, obręb geodezyjny nr 28 Poświętne, zabudowanej częścią budynku Domu Kultury w Poświętnem, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00211695/8, będącej współwłasnością Gminy Poświętne i Gminnej Biblioteki Publicznej w Poświętnem.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, będą darowane na cel publiczny, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez gminną instytucję kultury – Dom Kultury w Poświętnem.

§ 2. Zastrzega się prawo odwołania darowizny w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w § 1 ust. 2 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Gołębiowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr V/37/19 Rady Gminy Poświętne z dnia 18 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Domu Kultury w Poświętnem

Niniejsza uchwała ma celu uregulowanie spraw związanych z dysponowaniem nieruchomościami przez Dom Kultury w Poświętnem, który jest gminną instytucją kultury, posiadającą osobowość prawną.

Zgodnie z art.56 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminne osoby prawne, z dniem ich utworzenia, są wyposażane przez organ założycielski w nieruchomości niezbędne do ich działalności. Na wyposażenie tych osób organ wykonawczy gminy przeznacza nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości.

Uchwałą Nr XXVII/157/18 Rady Gminy Poświętne z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie utworzenia samodzielnej instytucji kultury pod nazwą: Dom Kultury w Poświętnem i nadania jej statutu, został utworzony Dom Kultury w Poświętnem, który w dniu utworzenia nie został wyposażony w nieruchomości, w których prowadzi działalność statutową.

Obecnie przeniesienie własności nieruchomości niezbędnych do prowadzenia działalności przez Dom Kultury w Poświętnem może nastąpić w drodze darowizny na cele publiczne na podstawie art.13 ust.2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z w/w przepisem darowizny dokonuje organ wykonawczy gminy za zgodą rady gminy.

Wobec powyższego darowizny nieruchomości na rzecz Domu Kultury w Poświętnem można dokonać po uprzednim wyrażeniu zgody przez Radę Gminy Poświętne.

W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Przedmiotem darowizny będą nieruchomości zabudowane budynkiem Domu Kultury w Poświętnem, położone w Poświętnem nr 21A, stanowiące własność i współwłasność Gminy Poświętne.

Darowizna w/w nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego na cel publiczny związany z prowadzeniem działalności statutowej przez Dom Kultury w Poświętnem.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Gołębiewski