

GPZ.271.11.2019



Poświętne 11.02.2019 r

Wyjaśnienia do SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: GPZ.271.11.2019. Nazwa zadania: Przebudowa budynku użyteczności publicznej w Pietkowie – I i II piętro w ramach projektu „Rewitalizacja budynku po byłej szkole w Pietkowie na potrzeby kulturalne i edukacyjne lokalnej społeczności ze szczególnym uwzględnieniem grup defaworyzowanych”

W związku z pismem z dnia 11.02.2019 roku wyjaśniam, jak poniżej:

Jeżeli zamówienie dotyczy robót budowlanych, opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja projektowa powinna zawsze zawierać przedmiar robót, gdy w istotnych postanowieniach umowy została ustalona zasada wynagrodzenia kosztorysowego wykonawcy za wykonane roboty. Natomiast przedmiar robót może (ale nie musi) wchodzić w skład takiej dokumentacji, gdy wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy, tak jak w niniejszym postępowaniu. Brak wymogu przedkładania wykonawcy przedmiaru robót przy ustalonym wynagrodzeniu ryczałtowym wynika z faktu, iż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna w stosunku do ceny podanej przez wykonawcę w składanej ofercie, a przede wszystkim nie zależy od faktycznej ilości i kosztów robót budowlanych, które zostały objęte opisem przedmiotu zamówienia.

Powyższe ustalenia wynikają przede wszystkim z przepisu § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072), zgodnie z którymi, jeżeli w istotnych postanowieniach umowy na roboty budowlane przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. W niniejszym postępowaniu dołączono wprawdzie do opisu przedmiotu zamówienia przedmiar robót, co nie jednak zmienia charakteru ryczałtowego wynagrodzenia wykonawcy, charakteryzującego się obowiązkiem wykonawcy wykonania całości robót za oferowaną cenę ryczałtową nawet w przypadku, gdy na moment składania oferty nie można było przewidzieć wszystkich kosztów i pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnych do całkowitego i należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jak zaznaczono w pkt. III SIWZ, załączony obmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy dla potencjalnego wykonawcy i nie jest podstawą do wyceny robót. W sytuacji, gdy wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, wykonawca ustala cenę oferty na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych biorąc pod uwagę przewidywany zakres niezbędnych do wykonania prac oraz koniecznych do poniesienia kosztów, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi przez zamawiającego.

Jednocześnie zamawiający informuje, że dokonał w dniu 11.02.2019 roku zmiany SIWZ, w tym także terminu składania ofert.

Ogłoszenie i zmieniona SIWZ na stronie:

<http://bip.ug.poswietne.wrotapodlasia.pl/przet/>

WÓJT
GMINY POŚWIĘTNE
18-112 POŚWIĘTNE

WÓJT
inż. Witold Boppiński