

## O g ł o s z e n i e

### Wójt Gminy Poświętne ogłasza:

#### Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poświętne

Nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu nr **35/3**, o powierzchni **0,5746 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Brzozowo Stare**, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bz, zabudowana byłym budynkiem użyteczności publicznej (dawna szkoła), murowanym, niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, do którego przylega kotłownia gazowa.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi **497,82 m<sup>2</sup>**, powierzchnia kotłowni **10,50 m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość zaopatrzona jest w następujące media: sieć elektryczną, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć instalacji gazowej i centralnego ogrzewania. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1565B o nawierzchni asfaltowej i jest ogrodzona.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr **BI1B00089905/9**.

Cena wywoławcza wynosi - **168.000,00 zł** (słownie: sto sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych, zero groszy).

Wadium - **16.800,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy osiemset złotych, zero groszy).

Minimalne postąpienie – **1.680,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt złotych, zero groszy)

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 25 czerwca 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w w/w wysokościach na konto Urzędu Gminy Poświętne przelewem na konto 69 8081 0009 0000 3955 2000 0040 BS Łapy. Wpłaty należy dokonać do dnia 31 sierpnia 2018 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy w Poświętnem (**ostateczny termin wpływu 31 sierpnia 2018 r.**);
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- okazanie dowodu tożsamości, przedstawienie dokumentów rejestracyjnych lub pełnomocnictw przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną;
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne;

Koszty notarialne oraz sądowe nabycia w/w nieruchomości ponosi w całości kupujący.

W przypadku nie przystąpienia w miejscu i wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygra, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu **4 września 2018 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w Urzędzie Gminy Poświętne.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Poświętne, pokój Nr 6, tel. (85) 650 13 14 wewn. 5

Treść powyższego ogłoszenia została zamieszczona na stronach internetowych:

<http://bip.ug.poswietne.wrotapodlasia.pl/> i <http://gminaposwietne.vipserv.org/>

oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poświętne.

Poświętne, dnia 01.08.2018 r.

Wywieszona na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Poświętne  
od dnia 01.08.18 do dnia 04.09.18  
data podpis

WÓJT  
inż. Witold Łapiński