

## O g ł o s z e n i e

### Wójt Gminy Poświętne ogłasza:

#### Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poświętne:

Nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu nr **35/3**, o powierzchni **0,5746 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Brzozowo Stare**, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bz, zabudowana byłym budynkiem użyteczności publicznej (dawna szkoła), murowanym, niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, do którego przylega kotłownia gazowa.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi **497,82 m<sup>2</sup>**, powierzchnia kotłowni **10,50 m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość zaopatrzona jest w następujące media: sieć elektryczną, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć instalacji gazowej i centralnego ogrzewania. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1565B o nawierzchni asfaltowej i jest ogrodzona.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr BI1B00089905/9.

Cena wywoławcza wynosi - **210.000,00 zł** (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych).

Wadium - **21.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie – **2100 zł** (słownie: dwieście dziesięć złotych)

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w w/w wysokościach na konto Urzędu Gminy Poświętne przelewem na konto 69 8081 0009 0000 3955 2000 0040 BS Łapy. Wpłaty należy dokonać do dnia 18.06.2018 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy w Poświętnem (**ostateczny termin wpływu 18.06.2018 r.**)
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu .
- okazanie dowodu tożsamości, przedstawienie dokumentów rejestracyjnych lub pełnomocnictw przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną.
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

W przypadku nie przystąpienia w miejscu i wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygra, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 czerwca 2018 r. o godz. 10<sup>30</sup>** w Urzędzie Gminy w Poświętnem.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Poświętnem, pokój Nr 6, tel. (85) 650 13 14 wewn. 5

Treść powyższego ogłoszenia została zamieszczona na stronie internetowej

<http://bip.ug.poswietne.wrotapodlasia.pl/>

Poświętne, dnia 21.05.2018 r.

Wywieszona na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Poświętne  
od dnia 21.05.18 do dnia 25.06.18  
21.05.2018 data podpis

WÓJT  
inż. Witold Łopiniński