

**ZARZĄDZENIE NR RGK.0050.20.2018**  
**WÓJTA GMINY POŚWIĘTNE**  
**z dnia 18 maja 2018 r.**

**w sprawie ustalenia warunków pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na  
sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Poświętne**

Na podstawie art. 4 pkt. 9, art. 37 ust.1, art. 39 ust.1, art. 40 ust.1 pkt. 1, art. 67 ust.1 i ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121) i § 3 ust. 1 oraz § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz § 4 pkt. 2 uchwały Rady Gminy w Poświętnem nr XVIII/93/08 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2009 r. Nr 3, poz. 241), zmienionej uchwałą Rady Gminy Poświętne nr IV/30/15 z dnia 20 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26.03.2015 r., poz. 911)

zarządzam co następuje:

**§ 1**

Ustalam następujące warunki pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poświętne:

Nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu nr **35/3**, o powierzchni **0,5746 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Brzozowo Stare**, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bz, zabudowana byłym budynkiem użyteczności publicznej (dawna szkoła), murowanym, niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, do którego przylega kotłownia gazowa. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi **497,82 m<sup>2</sup>**, powierzchnia kotłowni **10,50 m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość zaopatrzona jest w następujące media: sieć elektryczną, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć instalacji gazowej i centralnego ogrzewania. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1565B o nawierzchni asfaltowej i jest ogrodzona.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr B11B00089905/9.

Cena wywoławcza wynosi - **210.000,00 zł** (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych).

Wadium - **21.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie – **2100 zł** (słownie: dwieście dziesięć złotych)

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się insp. ds. dróg, geodezji i gospodarki nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Poświętne  
od dnia 18.05.18 do dnia 20.06.18  
18.05.18 .....  
data podpis

WÓJT  
inż. Witold Łapiński