

**ZARZĄDZENIE NR RGK.0050.8.2018**  
**WÓJTA GMINY POŚWIĘTNE**  
**z dnia 28 lutego 2018 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poświętne

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1, art. 37 ust. 1 oraz 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 2 i § 5 Uchwały Rady Gminy Poświętne nr XVIII/93/08 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2009 r. Nr 3, poz. 241), zmienionej uchwałą Rady Gminy Poświętne nr IV/30/15 z dnia 20 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26.03.2015 r., poz. 911) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

Nieruchomość oznaczoną jako działka gruntu nr **35/3**, o powierzchni **0,5746 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Brzozowo Stare**, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bz, zabudowana byłym budynkiem użyteczności publicznej (dawna szkoła), murowanym, niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, do którego przylega kotłownia gazowa. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi **497,82 m<sup>2</sup>**, powierzchnia kotłowni **10,50 m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość zaopatrzona jest w następujące media: sieć elektryczną, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć instalacji gazowej i centralnego ogrzewania. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1565B o nawierzchni asfaltowej i jest ogrodzona.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr B11B00089905/9.

Cena wywoławcza wynosi - **210.000,00 zł** (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych).

Wadium - **21.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie – **210 zł** (słownie: dwieście dziesięć złotych)

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT

§ 2

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Poświętne oraz zamieszczony zostanie na stronach internetowych:

<http://bip.ug.poswietne.wrotapodlasia.pl>, <http://gminaposwietne.vipserv.org> a informacja o jego wywieszeniu zostanie ogłoszona w Gazecie Współczesnej oraz na tablicy ogłoszeń w Gminie Poświętne.

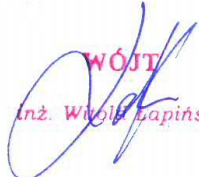
§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się insp. ds. dróg, geodezji i gospodarki nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Poświętne  
o dniu 28.02.2018 o godzinie 21.03.2018  
28.02.2018 .....  
data ..... podpis

**WÓJTA**  
  
Inż. Wojciech Łapiński

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy  
Poświętne nr RGK.0050.8.2018 r. w sprawie  
ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży w formie ustnego  
przetargu nieograniczonego z dnia 28 lutego 2018 r.

**Podstawa prawna:**

Art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz Uchwały Rady Gminy Poświętne nr XVIII/93/08 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2009 r. Nr 3, poz. 241), zmienionej uchwałą Rady Gminy Poświętne nr IV/30/15 z dnia 20 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26.03.2015 r., poz. 911)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**stanowiących własność Gminy Poświętne przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:**

Nieruchomość oznaczona jako działka gruntu nr **35/3**, o powierzchni **0,5746 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Brzozowo Stare**, oznaczona w ewidencji gruntów jako Bz, zabudowana byłym budynkiem użyteczności publicznej (dawna szkoła), murowanym, niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym, do którego przylega kotłownia gazowa. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi **497,82 m<sup>2</sup>**, powierzchnia kotłowni **10,50 m<sup>2</sup>**.

Budynek posiada drewnianą więźbę dachową pokrytą blachą, elewacja wykonana jako tynek mineralny typu baranek, barwiony. Ściany nośne i ścianki działowe zbudowane z cegły ceramicznej pełnej i kratówki, ściany wewnętrzne otynkowane i pomalowane, zamontowana drewniana stolarka drzwiowa i okienna.

Nieruchomość zaopatrzona jest w następujące media: sieć elektryczną, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć instalacji gazowej i centralnego ogrzewania. Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej nr 1565B o nawierzchni asfaltowej i jest ogrodzona.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta o nr B11B00089905/9.

Cena nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy wynosi - **201.620,00 zł**

Cena wywoławcza wynosi - **210.000,00 zł** (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych).

Wadium - **21.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych).


Minimalne postąpienie – **210 zł** (słownie: dwieście dziesięć złotych).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

**Uwaga:**

Informuję, że osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku i oświadczenia, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę podaną w wykazie. Termin składania wniosków upływa po okresie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Ponadto informuję, że gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Poświętne, pokój nr 6, tel. (085) 650 13 14.

Wywieszona na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Poświętne  
od dnia 28.02.2018 do dnia 21.03.2018  
28.02.2018 data podpis

  
inż. Witold Lapiński