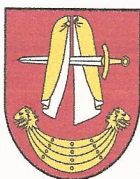


Ogłoszenie 140/03/10/2017'



GKM.271.16.2017

Poświętne 03.10.2017 r

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty na:

Wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Dostosowanie budynku użyteczności publicznej w Pietkowie na prowadzenie działalności kulturalnej” objętego Programem Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2014-2020

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia są następujące roboty budowlane związane z realizacją projektu „**Dostosowanie budynku użyteczności publicznej w Pietkowie na prowadzenie działalności kulturalnej**”

Zakres robót obejmuje:

1. ROBOTY REMONTOWE OGÓLNOBUDOWLANE, W TYM:

- rozebranie części ścianek działowych,
- wymurowanie części nowych ścianek działowych,
- wykonanie nowych posadzek,
- wymiana i uzupełnienie drzwi wewnętrznych,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- roboty malarskie i okładzinowe ścian wewnętrznych i sufitów,
- obłożenie parapetów wewnętrznych konglomeratem,
- zakup kuchenki gazowej.

2. INSTALACJA WOD. KAN. W TYM:

- wykonanie nowych leżaków i pionów kanalizacyjnych,
- montaż armatury i urządzeń kanalizacyjnych, w tym dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie nowej instalacji wody zimnej,
- montaż armatury i urządzeń instalacji wody zimnej,

3. INSTALACJA ELEKTRYCZNA, W TYM:

- wymiana i uzupełnienie przewodów elektrycznych,
- wymiana i uzupełnienie wyłączników, gniazdek, opraw oświetleniowych i rozdzielni

Dokładny opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja (zał. nr 1 do zapytania) załączona do niniejszego zapytania.

Załączony do niniejszego zapytania przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy dla potencjalnego wykonawcy i nie jest podstawą do wyceny robót.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z p. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy,
- 2) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881 z p. zm.)
- 3) zasadami sztuki budowlanej;
- 4) obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi przedmiotu umowy;
- 5) przepisami BHP i p. poż;
- 6) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót,
- 7) dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z własnych materiałów, dobrej jakości, nowych oraz wolnych od wad, odpowiadając za ich jakość i ilość. Wszelkie wbudowane materiały muszą posiadać stosowne deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty i atesty jednostek certyfikujących lub być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

2. Warunki udziału w postępowaniu

W niniejszym postępowaniu mogą brać udział potencjalni wykonawcy posiadający odpowiednią wiedzę, zasoby i doświadczenie tj., którzy w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali minimum 3 zamówienia na roboty budowlane o podobnym charakterze jak w niniejszym zapytaniu. Wartość każdej z tych robót powinno wynosić minimum 30 000,00 zł.

Ocena spełnienia powyższego warunku dokonana będzie na podstawie wykazu robót budowlanych sporządzonego przez Wykonawcę, stanowiącego załącznik do składanej oferty. Wzór wykazu – załącznik nr 2 do zapytania.

3. Termin realizacji zamówienia

Ostateczny możliwy do zaakceptowania przez Beneficjenta termin zakończenia realizacji zamówienia upływa w dniu **30.01.2018 r.**

Przez zakończenie realizacji zamówienia należy rozumieć zgłoszenie Zamawiającemu przez wykonawcę zakończenia wszystkich robót objętych zamówieniem. Zgłoszenie powinno być potwierdzone przez inspektora nadzoru.

4. Okres gwarancji

Zamawiający wymaga udzielenia przez wykonawcę minimum **36 miesięcznego** okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. W zakresie rękojmi obowiązują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Kryteria oceny ofert

Przez najkorzystniejszą ofertę należy rozumieć ofertę, która uzyska najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów określonych przez Beneficjenta w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Wybór najkorzystniejszej oferty w niniejszym postępowaniu nastąpi w oparciu o niżej wymienione kryteria:

Lp.	Nazwa kryterium	Wskaźnik procentowy kryterium
1.	Cena brutto	90 %
2.	Warunki (termin) płatności (nie może być krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 30 dni)	10%

6. Opis sposobu przyznawania punktacji

Punktacja dla kryterium cena brutto - (cena najniższa spośród ofert badanych/cena oferty badanej) x 100 pkt x 90 %

Punktacja dla kryterium – warunki (termin) płatności - termin płatności wynikający z oferty ocenianej/najdłuższy termin płatności spośród ofert ocenianych x 100 pkt x 10 %

2. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska tę samą liczbę punktów zamawiający wybierze spośród tych ofert ofertę z niższą ceną.

3. Jeżeli nie ma możliwości wyboru najkorzystniejszej oferty z powodu równych cen zamawiający zwróci się do tych wykonawców, którzy je złożyli do złożenia ofert dodatkowych w zakresie oferowanej ceny. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

7. Informacja na temat zakresu wykluczenia oferenta

1. Oferent podlega wykluczeniu w związku z istnieniem powiązań osobowych lub kapitałowych. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między podmiotem ubiegającym się o przyznanie pomocy lub pomocy technicznej lub beneficjentem, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w ich imieniu, lub osobami wykonującymi w ich imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:

- 1) uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

2) Z postępowania wyklucza się również oferentów, którzy nie spełniają warunku, o którym mowa w pkt. 2 niniejszego zapytania.

Ofertę złożoną przez oferenta wykluczonego z postępowania uznaje się za odrzuconą.

8. Termin składania ofert

Termin składania ofert upływa w dniu **20.10.2017 roku**.

Oferty złożone po wyżej wymienionym terminie składania ofert, Beneficjent po wykonaniu ich kopii w celu udokumentowania postępowania, niezwłocznie zwróci oferentom.

Przed upływem terminu na składanie ofert oferent może:

- wycofać złożoną ofertę;
- dokonać zmiany złożonej oferty.

Zamawiający nie zwraca oferty, której zmiana dotyczy.

9. Ofertę należy złożyć pod następującym adresem:

**Urząd Gminy Poświętne
18-12 Poświętne 21**

w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem:

„Oferta na wykonanie robót budowlanych w ramach projektu „Dostosowanie budynku użyteczności publicznej w Pietkowie na prowadzenie działalności kulturalnej”

10. Akceptowalne formy składania ofert:

Oferty mogą być składane:

- za pośrednictwem poczty;
- kurierem;

lub osobiście pod adresem jak w pkt. 9

W przypadku składania oferty osobiście dowodem jej przekazania będzie pokwitowanie odbioru oferty.

11. Złożona oferta powinna zawierać co najmniej:

- dane identyfikujące oferenta (pełna nazwa i adres);
- opis nawiązujący do parametrów wyszczególnionych w zapytaniu ofertowym;
- wartość oferty netto/brutto, wartość podatku VAT
- termin realizacji zamówienia;
- termin płatności;
- termin ważności oferty (związania ofertą);
- okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

Ponadto oferta powinna zawierać datę sporządzenia dokumentu oraz podpis oferenta lub osoby uprawnionej do występowania w jego imieniu.

Składana oferta powinna odpowiadać treści zapytania ofertowego.

Do sporządzenia oferty można wykorzystać formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

12. Wykaz dokumentów składanych przez Wykonawcę:

- a) formularz ofertowy;
- b) wykaz wykonanych robót.

13. Przygotowanie oferty

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym;
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę;
- 3) Oferta oraz wszystkie inne dokumenty składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania w składającej ofertę;
- 4) Oferta podpisana przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymaga załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;
- 5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszego zapytania;
- 6) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej ofertę;
- 7) Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

14. Oferty częściowe.

Przez ofertę częściową należy rozumieć ofertę przewidującą wykonanie części zamówienia.

W niniejszym postępowaniu niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych. Oferty częściowe podlegać będą odrzuceniu w związku z tym, iż ich treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego.

15. Odrzucenie oferty:

Zgodnie z §3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13.01.2017 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (dz. U. z 2016 r poz. 106), Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
- 2) została złożona przez podmiot:
 - a) niespełniający warunków udziału w postępowaniu w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo - finansowym operacji określonych w zapytaniu ofertowym lub

b) powiązany osobowo lub kapitałowo z beneficjentem lub osobami, o których mowa w art. 43 a ust. 4 ustawy z dnia 20.02.2015 r o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020;

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między podmiotem ubiegającym się o przyznanie pomocy lub pomocy technicznej lub beneficjentem, lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w ich imieniu, lub osobami wykonującymi w ich imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania w sprawie wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające na:

- 1) uczestniczeniu jako wspólnik w spółce cywilnej lub osobowej;
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji spółki kapitałowej;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta lub pełnomocnika;

4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;

5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

3) została złożona po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym;

16. Umowa z wykonawcą i dopuszczalne jej zmiany

Z wybranym zgodnie z warunkami niniejszego zapytania Wykonawcą zostanie niezwłocznie zawarta umowa w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.

Dopuszczalne będą zmiany postanowień zawartej z wykonawcą umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

Zmiany te mogą dotyczyć wyłącznie:

1) terminu realizacji zamówienia, w przypadku:

- przerwy w realizacji zamówienia w związku z koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia ewentualnych zmian w dokumentacji projektowej;

- działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;

- nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności np. niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.

2) zmiany zakresu zamówienia podstawowego

W trakcie realizacji zamówienia podstawowego może wystąpić konieczność wykonania innych robót wykraczających poza zakres zamówienia podstawowego jako dodatkowego przedmiotu zamówienia. Będzie to możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia poniższych warunków:

a) niezbędności ich realizacji dla prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego;

b) konieczności ich wykonania na skutek sytuacji niemożliwej do wcześniejszego przewidzenia.

3) w przypadku wprowadzenia zmian technologicznych lub konstrukcyjnych;

Każda z powyższych zmian postanowień zawartej umowy wymagać będzie, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

Klauzule powyższe zostaną wprowadzone do umowy zawartej z wykonawcą.

17. Sposób obliczenia ceny za wykonanie zamówienia

Przez cenę należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 roku o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915). Zgodnie z wyżej wymienionym przepisem cena – jest to wartość wyrażona w jednostkach pieniężnych, którą kupujący jest obowiązany zapłacić przedsiębiorcy za towar lub usługę.

Cena ryczałtowa oferty powinna uwzględnić wszystkie zobowiązania związane z realizacją zamówienia. W ofercie cena powinna być podana cyfrowo i słownie.

Cena podana w ofercie winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, w tym również koszty organizacji placu budowy, uporządkowania terenu po zakończeniu robót, obsługi geodezyjnej i kosztów związanych z przygotowaniem obiektu do odbioru.

Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą) oraz w okresie obowiązywania zawartej umowy, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. 16 ppkt. 2.

Wykonawcy przysługiwane będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe określa art. 632 §1 kodeksu cywilnego, wskazując, iż wybór tej formy rozliczenia umowy powoduje brak możliwości podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.

Załączony do niniejszego zapytania przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy dla wykonawcy.

W przypadku złożenia oferty w walutach innych niż PLN jej równowartość w złotych zostanie przeliczona z zastosowaniem kursu sprzedaży danej waluty wg notowań Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia wystawienia oferty. W przypadku, gdy NBP nie publikuje dla danej waluty kursów sprzedaży, do dokonywania przeliczenia będzie zastosowany kurs średni NBP z dnia wystawienia oferty.

18. Modyfikacja zapytania ofertowego

Zamawiający dopuszcza modyfikację niniejszego zapytania wyłącznie przed upływem terminu na składanie ofert.

Zmodyfikowana treść zapytania ofertowego zostanie wysłana do wszystkich potencjalnych oferentów, do których wcześniej zostały wysłane zapytania ofertowe. Jednocześnie zostanie wydłużony termin składania ofert o czas niezbędny na dostosowanie treści przygotowywanych ofert do wprowadzonych w zapytaniu zmian.

19. Termin ważności oferty

Termin ważności oferty (związania ofertą) nie może być krótszy niż 30 dni od upływu terminu na składanie ofert.

20. Informacja o wyniku postępowania

Niezwłocznie po zakończeniu postępowania w sprawie wyboru przez beneficjenta wykonawcy danego zadania ujętego w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji beneficjent udostępni przez zamieszczenie na stronie internetowej, na której upubliczniono zapytanie ofertowe informację o:

1) wyborze wykonawcy albo

- 2) odrzuceniu wszystkich złożonych ofert, albo
- 3) niezłożeniu żadnej oferty, albo
- 4) zakończeniu tego postępowania bez wyboru żadnej z ofert.

21. Zakończeniu postępowania bez wyboru żadnej z ofert.

Zamawiający zakończy niniejsze postępowanie bez wyboru żadnej z ofert:

- a) gdy w sytuacji, o której mowa w pkt. 6 ppkt. 3 złożono oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia.

Uwaga:

- 1) Gdziekolwiek w treści zapytania użyto pojęć: „Beneficjent” oraz „Zamawiający” należy je traktować jako pojęcia tożsame.
- 2) Gdziekolwiek w treści zapytania użyto pojęć: „Wykonawca” oraz „Oferent” należy je traktować jako pojęcia tożsame.

Załączniki do zapytania ofertowego:

- 1) Dokumentacja projektowa;
- 2) Wzór wykazu wykonanych robot budowlanych;
- 3) Wzór formularza ofertowego;
- 4) Wzór umowy;

..... **WÓJT**
..... **inż. Witold Kapiński**
(czytelny podpis Beneficjenta)