

GKM.271.7.2017

Poświętne dnia 05.07.2017 r

wg rozdzielnika

**Nazwa zamówienia:** Rozbiórka budynków na terenie gminy Poświętne

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Podstawą do udzielenia niniejszego zamówienia jest ZARZĄDZENIE Nr 4/2014 Wójta Gminy Poświętne z dnia 16 kwietnia 2014 r w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30 000 euro

Zapraszam do złożenia oferty na realizację zamówienia publicznego pn. **Rozbiórka budynków po szkole podstawowej w miejscowości Liza Stara.**

Zamówienia obejmuje:

- 1) Rozbiórka budynku po szkole podstawowej zlokalizowanego na działce nr 264/1 w miejscowości Liza Stara
- 2) Rozbiórka budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 264/1 w miejscowości Liza Stara;

w zamian za materiały pochodzące z ich rozbiórki.

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie także uporządkowanie i zniwelowanie terenu prowadzonych robót po zakończeniu rozbiórki.

Wykonawca zapewni także we własnym zakresie i na własny koszt wywóz i utylizację powstałych w trakcie rozbiórki odpadów.

Charakterystykę obiektów, w tym dokumentację fotograficzną przedstawiono w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

W celu sporządzenia rzetelnej oferty Zamawiający proponuje dokonywanie oględzin obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

**Termin wykonania zamówienia: nie dłużej niż 60 dni od dnia podpisania umowy**  
Ofertę można złożyć osobiście lub przesłać pocztą:

Adres zamawiającego:  
**Urząd Gminy Poświętne,  
18-112 Poświętne nr 21**

według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia  
w terminie do dnia 12 lipca 2017 roku do godz. 9.00.

Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na podstawie kryterium najniższa cena, rozumiana jako różnica dwóch cen: ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia (rozbiórki obiektów) i ceny za odzyskany materiał (świadczenie zamawiającego na rzecz wykonawcy).

Umowa zawarta zostanie z Wykonawcą, który złoży ofertę z najniższą ceną (rekompensatą).

W przypadku braku możliwości wyboru najkorzystniejszej oferty z powodu złożenia przez wykonawców dwóch lub więcej ofert z taką samą ceną Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferuje krótszy termin realizacji zamówienia.

Zamawiający unieważni postępowanie, gdy:

- 1) nie wpłynęła żadna ważna oferta;
- 2) złożono tylko jedną ważną ofertę, a wykonawca uchyla się od zawarcia umowy;
- 3) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa w terminie 10 dni od upływu terminu na składanie ofert.

O wynikach wykonawcy zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają wiedzę i doświadczenie;
- 2) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Wzór umowy;
- 3) Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki oraz dokumentacja fotograficzna.

WÓJT  
inż. Witold Łapiński





**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY****Dane dotyczące wykonawcy:**

Nazwa: .....  
 Siedziba: .....  
 Adres poczty elektronicznej: .....  
 Strona internetowa: .....  
 Numer telefonu: .....  
 Numer faksu: .....  
 Numer REGON: .....  
 Numer NIP: .....

**Dane dotyczące zamawiającego:**

Gmina Poświętne  
 18-112 Poświętne nr 21

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert z dnia 05.07.2017 roku na realizację zamówienia pn: **Rozbiórka budynków po szkole podstawowej w miejscowości Liza Stara**, numer sprawy: GKM.271.7.2017 oferuję wykonanie powyższego zamówienia zgodnie z poniższą kalkulacją:

A - Koszt rozbiórki budynków wg szacunku wykonawcy - .....zł brutto  
 B – Szacunkowa wartość odzyskanych materiałów pochodzących z rozbiórki wg wykonawcy .....zł brutto

=====

**Cena ofertowa C – saldo (A - B) - .....zł brutto**

**słownie: .....**  
**wg poniższego zestawienia:**

Lp.	Przedmiot wyceny	Koszt rozbiórki brutto (zł) (A)	Wartość odzyskanych materiałów brutto (zł) (B)	Saldo C= (A-B) (zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Rozbiórka budynku po szkole podstawowej			
2.	Rozbiórka budynku gospodarczego			
<b>ŁĄCZNIE</b>				

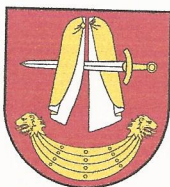
Wykonam zamówienie w terminie nie dłuższym niż .....od podpisania umowy.

Oświadczam, że:

- 1) posiadam wiedzę i doświadczenie;
- 2) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej co gwarantuje wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

.....

(data i podpis wykonawcy)



Załącznik nr 2

**UMOWA Nr ...../2016**

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Poświętnem, pomiędzy **Gminą Poświętne, 18-112 Poświętne 21** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Poświętne Witolda Łapińskiego zwaną dalej *Zamawiającym*,  
a ....., zwanym dalej *Wykonawcą*, reprezentowanym przez:  
.....  
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków *Zamawiającego* i *Wykonawcy* związanych z rozbiórką budynków stanowiących własność gminy Poświętne, wymienionych w § 2 umowy.

**§ 2**

**Obowiązki *Zamawiającego*:**

*Zamawiający* zobowiązuje się do przekazania na rzecz *Wykonawcy* (pod warunkiem prawidłowego i terminowego wykonania zobowiązań przez *Wykonawcę*) materiałów budowlanych uzyskanych w wyniku rozbiórki następujących obiektów:

- a) budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 264/1 w m. Liza Stara;
- b) budynku po szkole podstawowej na działce nr 264/1w m. Liza Stara.

**§ 3**

**Obowiązki *Wykonawcy*:**

- 1. *Wykonawca* deklaruje wykonanie rozbiórki budynków o których mowa w § 2.
- 2. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podmiotów, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.
- 3. *Wykonawca* będzie odpowiedzialny za całokształt robot objętych zobowiązaniem zgodnie z niniejszą umową.
- 4. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązania, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego umowy.
- 5. *Wykonawca* robot nie może w żadnym przypadku działać na szkodę *Zamawiającego*.
- 6. Do obowiązków *Wykonawcy* należy w szczególności:
  - a) przejęcie terenu robót;
  - b) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z zobowiązaniem z aktualnie, obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami;
  - c) utrzymanie w porządku na terenie prowadzenia robót;
  - d) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robot oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zobowiązania;
  - e) zapewnienie wykonywania robot za pomocą sprzętu, materiałów i urządzeń spełniających wymagania norm technicznych, przy zachowaniu warunków BHP, ochrony p. poż. oraz warunków wymaganych przez Prawo Budowlane, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robot;
  - f) ochrona i zabezpieczenie własnego mienia znajdującego się na terenie prowadzenia robót;
  - g) zagospodarowanie terenu prowadzonych robót na własny koszt;



h) wykonanie zabezpieczenia (na czas realizacji robót i docelowo) istniejących urządzeń technicznych i znaków geodezyjnych w obrębie realizacji robót;

i) likwidacja placu i zaplecza własnego niezwłocznie po zakończeniu realizacji zobowiązania;

j) uporządkowanie zajętego i przyległego terenu, w tym wykonanie jego niwelacji.

7. *Wykonawca* zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację powstałych w związku z rozbiórką odpadów.

#### **§ 4**

##### **Przekazanie terenu prowadzenia robót i zakres odpowiedzialności *Wykonawcy***

1. *Zamawiający* przekaze teren robót w ciągu 7 dni od podpisania umowy.

2. *Wykonawca* od dnia przejęcia terenu robót będzie ponosił wszelkie koszty związane z zapleczem robót, w szczególności z utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.

3. *Wykonawca* będzie odpowiedzialny za eksploatację zaplecza zgodnie z przepisami bhp, p. poż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.

4. *Wykonawca* we własnym zakresie i z własnych środków:

a) zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zobowiązania;

b) zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i p. poż, urządzenie terenu prowadzonych robót oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p. poż.

5. *Wykonawca* ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji robót w stosunku do *Zamawiającego* i osób trzecich, w tym za naruszenie nieruchomości osób trzecich spowodowane działalnością *Wykonawcy*.

6. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejęcia.

7. Za ewentualne szkody, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada *Wykonawca*.

#### **§ 5**

##### **Odbiór końcowy**

1. *Wykonawca* zgłasza *Zamawiającemu* gotowość do odbioru końcowego.

2. *Zamawiający* w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia przystąpi do odbioru.

3. *Wykonawca* jest zobowiązany do współuczestnictwa wraz z *Zamawiającym* podczas czynności odbioru końcowego.

4. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół oraz dokumentacja fotograficzna, stanowiąca załącznik do protokołu przedstawiającą teren nieruchomości na których prowadzone były roboty rozbiórkowe po zakończeniu całości prac.

#### **§ 6**

##### **Termin realizacji zobowiązania**

1. *Wykonawca* przystąpi do wykonywania niniejszej umowy niezwłocznie od dnia jej podpisania.

2. Okres realizacji zamówienia: nie dłużej niż .....dni od podpisania niniejszej umowy.

3. W uzasadnionych przypadkach na wniosek *Zamawiającego* lub *Wykonawcy* termin realizacji umowy może ulec zmianie.

#### **§ 7**

##### **Rozliczenie finansowe**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie należne *Wykonawcy* za wykonane roboty budowlane i usługi związane z rozbiórką budynków wymienionych w § 2 umowy wynosi - .....zł brutto ( słownie .....);

2. Terminy płatności należności - do 14 dni od złożenia faktury odpowiednio w siedzibie *Zamawiającego*.

3. . Dane do wystawienia faktury:

**Nabywca:** Gmina Poświętne, Poświętne 21, 18-112 Poświętne, NIP: 966-194-91-54;

**Odbiorca/adresat:** Urząd Gminy Poświętne, Poświętne 21, 18-112 Poświętne

## § 8

### Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy jak również zobowiązań wynikających z umowy oraz dochodzenia naprawienia powstałej szkody w pełnej wysokości. Kary umowne podlegają sumowaniu.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki ewentualnych zdarzeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.

3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w przypadku:

a) odstąpienia od umowy w wysokości: **2 000,00 zł**;

b) odstąpienia przez *Zamawiającego* od umowy z winy *Wykonawcy* - w wysokości **2 000,00 zł**

c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 2, w wysokości w **300,00 zł** za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **200,00 zł** za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad.

4. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w przypadku:

a) odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z wyłącznej winy *Zamawiającego* - w wysokości **2 000,00 zł**;

b) zwłoki w przystąpieniu do odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* - w wysokości **-100,00 zł** z każdy dzień zwłoki;

c) zwłoki w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* – w wysokości – **50,00 zł** za każdy dzień zwłoki;

5. Zapłata kary umownej nie zwalnia *Wykonawcy* od wykonania przedmiotu umowy.

## § 9

### Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku gdyby *Wykonawca* realizował zamówienie objęte niniejszą umową bez należytej staranności lub naruszał istotne postanowienia niniejszej umowy, *Zamawiający* ma prawo:

1) wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym,

2) odstąpić od umowy,

3) powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt *Wykonawcy*

## § 10

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu podpisanego przez dwie strony, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. *Zamawiający* przewiduje możliwość zmiany terminu zakończenia umowy w drodze aneksu do umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niżej wyszczególnionych:



- a) działania siły wyższej;
- b) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### **§ 11**

##### **Siła wyższa**

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec (np. klęski żywiołowe, strajki, itp.)
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

#### **§ 12**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.
2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby *Zamawiającego*.
4. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

**WYKONAWCA:**

.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

## Opis budynków

### I. Budynek po szkole podstawowej

Istniejący budynek po byłej szkole podstawowej przeznaczony do rozbiórki w całości o pow. zabudowy 550m<sup>2</sup> oraz kubaturze 2600m<sup>3</sup>

Jest to budynek częściowo parterowy oraz częściowo jednopiętrowy, niepodpiwniczony, przykryty dachem płaskim w formie stropodachu niewentylowanego z płyt żelbetonowych prefabrykowanych.

Pokrycie dachu z papy na lepiku.

Ściany budynku murowane z bloczków gazobetonowych oraz materiałów ceramicznych na zaprawie cementowo wapiennej.

Posadowienie budynku bezpośrednio na ścianach i ławach fundamentowych z betonu żwirowego.

Ściany od wewnątrz i od zewnątrz otynkowane tynkiem cementowo wapiennym.

Posadzka z płytek gresowych na zaprawie klejowej oraz w części z płytek PCV,

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne : c.o. z własnej kotłowni gazowej (nieczynnej) instalacja wod. kan. tradycyjna oraz instalacja elektryczna standardowa.

Do budynku wykonane są przyłącza : gazowe z rur PE 40 (nieczynne), wodociągowe z rur PCV 80, kanalizacji sanitarnej systemu ciśnieniowego z pompownią na terenie działki oraz napowietrzne przyłącze energetyczne.

### II. Budynek gospodarczy

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka nieużytkowanego budynku gospodarczego na terenie szkolnym w Lizie Starej

Budynek jest w złym stanie technicznym, aktualnie nieużytkowany.

Obiekt jest budynkiem murowanym w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, bez poddasza. W ostatnich latach w budynku nie wykonywano żadnych robót remontowych i konserwacyjnych.

Posadowienie budynku bezpośrednio na betonowych ławach fundamentowych.

Ściany konstrukcyjne oraz ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych.

Podłogi betonowe wylewane.

Stropodach jednospadowy, pełny o konstrukcji drewnianej pokryty papą na lepiku.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Obrobki blacharskie nie występują.

W budynku instalacje wewnętrzne są odłączone od sieci zewnętrznych.

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest obiektem niezależnym konstrukcyjnie - wolnostojącym w bardzo złym stanie technicznym.

Obiekt będący przedmiotem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje całkowite rozebranie budynku wraz z rozbiórką fundamentów oraz wyrównaniem i uprządkowaniem terenu po zakończeniu robót rozbiórkowych.

Teren działki w zakresie opracowania jest niezagospodarowany.

Podstawowe wymiary budynku:

-część niższa 2,80m x 4,50m wysokość 3,00m

-część wyższa 6,00m x 13,70m wysokość 3,80m











