

Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Poświętne Nr RGO.0050.35.2016
z dnia 12.09.2016 r. w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do sprzedaży w trybie
ustnego przetargu nieograniczonego

Podstawa prawna:

art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Poświętne nr XVIII/93/08 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2009r. Nr 3, poz. 241).

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Poświętne przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym nadającym się tylko do rozbiórki (zużycie 90%). Działka nr 38/8 o pow. 0,13 ha położona w obrębie geodezyjnym Kamińskie Ocioski, oznaczona w ewidencji gruntów jako R, Br, Ps dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą IIIB/00057639/0, działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie jest podłączona do sieci infrastruktury technicznej.
 - cena nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy wynosi 3.666,00 zł.
 - cena wywoławcza 3.850,00 zł. (słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt zł.)
 - sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
2. Nieruchomość stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu Nr 243 o powierzchni 0,36 ha, położona w obrębie geodezyjnym Pietkowo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako Ps IV, Ps V dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BIIB/00057632/1, - działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej i ciekłu wodnego, w przypadku sprzedaży należy ustanowić służebność drogową do działek, które nie mają dostępu do drogi publicznej, brak uzbrojenia terenu.
 - cena nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy 8.496 zł.
 - cena wywoławcza – 8.700,00 zł. (słownie: osiem tysięcy siedemset zł.)
 - sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Uwaga: Informuje się, że osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity : Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku i oświadczenia, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę podaną w wykazie.

Termin składania wniosków upływa po okresie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Ponadto informuję, że gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Poświętne, pokój nr 7, tel. (085) 650 13 14.