

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Poświętne
przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego oraz
w trybie bezprzetargowym**

Podstawa prawna:

art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446*) i art. 13, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.*) oraz Uchwały nr XVIII/93/08 Rady Gminy Poświętne z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne (*ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 3, poz. 241 z 5 stycznia 2009 r.*).

WYKAZ:

I. nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

1. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym nadającym się tylko do rozbiórki (zużycie 90%). Działka nr 38/8 o pow. 0,13 ha położona w obrębie geodezyjnym Kamińskie Ocioski, oznaczona w ewidencji gruntów jako R, Br, Ps dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą I1B/00057639/0, działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie jest podłączona do sieci infrastruktury technicznej.
 - cena nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy wynosi 3.666,00 zł.
 - cena wywoławcza 3.850,00 zł. (słownie: trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt zł.)
 - sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
2. Nieruchomość stanowiącą niezabudowaną działkę gruntu Nr 243 o powierzchni 0,36 ha, położona w obrębie geodezyjnym Pietkowo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako Ps IV, Ps V dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1B/00057632/1, - działka przylega bezpośrednio do drogi gminnej i cieką wodnego, w przypadku sprzedaży należy ustanowić służebność drogową do działek, które nie mają dostępu do drogi publicznej, brak uzbrojenia terenu.
 - cena nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy 8.496 zł.
 - cena wywoławcza – 8.700,00 zł. (słownie: osiem tysięcy siedemset zł.)
 - sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
3. Nieruchomość niezabudowana nr 334 o pow. 0,12 ha położona w obrębie geodezyjnym Liza

Stara, oznaczona w ewidencji gruntów jako N, RV dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku

IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1B/00094197/0, nieruchomość

nie jest podłączona do sieci infrastruktury technicznej.

- cena nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy 378,00 zł.
- cena wywoławcza 780,00 zł. (słownie: siedemset osiemdziesiąt zł.)
- sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

II. nieruchomości stanowiących własność gminy Poświętne przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 122 o powierzchni 0,02 ha, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym Zdrody Stare, wpisana do księgi wieczystej nr **BI1B/00212233/9**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 12/2, ponieważ nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

2. Cena nieruchomości : **1.200,00 zł.** - słownie: **jeden tysiąc dwieście zł.**

3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT

Uwaga:

Informuje się , że osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity : Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości , pod warunkiem złożenia wniosku i oświadczenia , że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę podaną w wykazie .

Termin składania wniosków upływa po okresie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Ponadto informuję, że gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego . Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w

Urzędzie Gminy Poświętne, pokój nr 7, tel. (85) 650 13 14 .