

Ogłoszenie o rokowaniach

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. z 2015 r. poz. 1774) oraz § 25 i 26 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

Wójt Gminy Poświętne

zaprasza do udziału w rokowaniach na zbycie nieruchomości

położonej w miejscowości Brzozowo Stare, Powiat Białostocki, Woj. Podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

1) działka nr 35/3 o powierzchni **0,5746 ha**, zapisana w Kw Nr BI1B/00089905/9.

Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

2) Opis nieruchomości: *nieruchomość zabudowana budynkiem użyteczności publicznej (dawna szkoła), oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Bz, posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, uzbrojenie terenu: kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć elektryczna, instalacja gazowa, nie obciążona prawami osób trzecich.*

Powierzchnia użytkowa budynku 497,82 m², pow. Kotłowni 10,5 m²

3) Cena wywoławcza : 200.000,00 zł. (słownie: dwieście tysięcy zł.)

Nieruchomość zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

4) Terminy przeprowadzonych przetargów: 7.12.2015 r, cena wywoławcza 399.000,00 zł.
14.04.2016 r. cena wywoławcza 319.200,00 zł.;

Warunki:

1) Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Poświętnem w terminie do dnia **28.09.2016 r.** do godziny 15⁰⁰, w zamkniętych kopertach;

2) Rokowania odbędą się w Urzędzie Gminy w Poświętnem, w dniu **4.10.2016 r.** o godz. 10⁰⁰.

3) Tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, należy uiścić zaliczkę w wysokości 20% ceny wywoławczej, którą należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Poświętnem: Bank Spółdzielczy w Łapach: **27 8081 0009 0000 3955 2000 0020 w terminie do dnia 28.09.2016 r.**

4) Jeżeli wybrany w rokowaniach nabywca wycofa się z podpisania umowy notarialnej, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

5) Organowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
- 6) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki..

Rokowania przeprowadzane są dwuetapowo, tj. w obecności uczestników oraz z części ustnej. Do udziału w ustnej części rokowań odmawia się udziału osobom, których zgłoszenia

nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają kopii dowodu wpłaty.

Ogłoszenie o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Poświętnem (pok. nr 7) lub telefonicznie (85) 650 13 14 .

Wójt Gminy Poświętne