

GKM.271.16.2016

Poświętne dnia 12.08.2016 r

wg rozdzielnika

Nazwa zamówienia: Rozbiórka budynków na terenie gminy Poświętne

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Podstawą do udzielenia niniejszego zamówienia jest **ZARZĄDZENIE Nr 4/2014 Wójta Gminy Poświętne z dnia 16 kwietnia 2014 r w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30 000 euro**

Zapraszam do złożenia oferty na realizację zamówienia *pn. Rozbiórka budynków na terenie gminy Poświętne.*

Zamówienia obejmuje:

- 1) Rozbiórka budynku gospodarczego na działce nr 35/3 w m. Brzozowo Stare;
 - 2) Rozbiórka budynku po zlewni mleka na działce nr 90/4 w m. Brzozowo Stare;
 - 3) Rozbiórka fundamentów na działce nr 141/3 w m. Brzozowo Stare
- w zamian za materiały pochodzące z ich rozbiórki.

Do obowiązków wykonawcy należeć będzie także uporządkowanie i zniwelowanie terenu prowadzonych robót po zakończeniu rozbiórki.

Wykonawca zapewni także we własnym zakresie i na własny koszt wywóz i utylizację powstałych w trakcie rozbiórki odpadów.

Charakterystykę obiektów, w tym dokumentację fotograficzną przedstawiono w załączniku nr 3 do niniejszego zaproszenia.

W celu sporządzenia rzetelnej oferty *Zamawiający* proponuje dokonywanie oględzin obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Termin wykonania zamówienia: nie dłużej niż 30 dni od dnia podpisania umowy
Ofertę można złożyć osobiście lub przesłać pocztą:

Adres zamawiającego:
**Urząd Gminy Poświętne,
18-112 Poświętne nr 21**

**według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia
w terminie do dnia 24 sierpnia 2016 roku do godz. 12.00.**

Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na podstawie kryterium najniższa cena, rozumiana jako różnica dwóch cen: ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia (rozbiórki obiektów) i ceny za odzyskany materiał (świadczenie zamawiającego na rzecz wykonawcy).

Umowa zawarta zostanie z Wykonawcą, który złoży ofertę z najniższą ceną (rekompensatą).

W przypadku braku możliwości wyboru najkorzystniejszej oferty z powodu złożenia przez wykonawców dwóch lub więcej ofert z taką samą ceną Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który zaoferuje krótszy termin realizacji zamówienia.

Zamawiający unieważni postępowanie, gdy:

- 1) nie wpłynęła żadna ważna oferta;
- 2) złożono tylko jedną ważną ofertę, a wykonawca uchylił się od zawarcia umowy;
- 3) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa **w terminie 10 dni** od upływu terminu na składanie ofert.

O wynikach wykonawcy zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

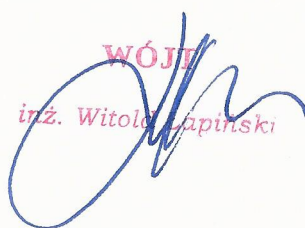
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają wiedzę i doświadczenie;
- 2) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wzór umowy;
- 3) Opis obiektów przeznaczonych do rozbiórki oraz dokumentacja fotograficzna;

WÓJT
inż. Witold Łapiński



Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa:
Siedziba:
Adres poczty elektronicznej:
Strona internetowa:
Numer telefonu:
Numer faksu:
Numer REGON:
Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego:

Gmina Poświętne
18-112 Poświętne nr 21

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert z dnia 12.08.2016 roku na realizację zamówienia pn: **Rozbiórka budynków na terenie gminy Poświętne**, numer sprawy: GKM.271.16.2016 oferuję wykonanie powyższego zamówienia zgodnie z poniższą kalkulacją:
A - Koszt rozbiórki budynków wg szacunku wykonawcy -zł brutto
B – Szacunkowa wartość odzyskanych materiałów pochodzących z rozbiórki wg wykonawcyzł brutto

=====

Cena ofertowa C – saldo (A - B) -zł brutto

słownie:
wg poniższego zestawienia:

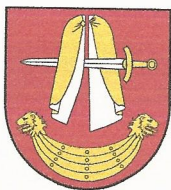
Lp.	Przedmiot wyceny	Koszt rozbiórki brutto (zł) (A)	Wartość odzyskanych materiałów brutto (zł) (B)	Saldo C= (A-B) (zł)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Rozbiórka budynku gospodarczego na działce nr 35/3 w m. Brzozowo Stare			
2.	Rozbiórka budynku po zlewni mleka na działce nr 90/4 w m. Brzozowo Stare			
3.	Rozbiórka fundamentów na dz. nr 141/3 w m. Brzozowo Stare			
ŁĄCZNIE				

Wykonam zamówienie w terminie nie dłuższym niżod podpisania umowy.

Oświadczam, że:

- 1) posiadam wiedzę i doświadczenie;
- 2) dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej co gwarantuje wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

.....
(data i podpis wykonawcy)



Załącznik nr 2

UMOWA Nr/2016

zawarta w dniu 2016 roku w Poświętnem, pomiędzy **Gminą Poświętne, 18-112 Poświętne 21** reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Poświętne Witolda Łapińskiego zwaną dalej *Zamawiającym*,
a, zwanym dalej *Wykonawcą*, reprezentowanym przez:
.....
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków *Zamawiającego* i *Wykonawcy* związanych z rozbiórką obiektów stanowiących własność gminy Poświętne.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego:

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania na rzecz *Wykonawcy* (pod warunkiem prawidłowego i terminowego wykonania zobowiązań przez *Wykonawcę*) materiałów budowlanych powstałych w wyniku rozbiórki następujących obiektów:

- a) budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 35/3 w m. Brzozowo Stare;
- b) budynku po zlewni mleka zlokalizowanego na działce nr 90/4 w m. Brzozowo Stare;
- c) fundamentów na działce nr 141/3 w m. Brzozowo Stare.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy:

1. *Wykonawca* deklaruje wykonanie rozbiórki budynków o których mowa w § 2.
2. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podmiotów, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.
3. *Wykonawca* będzie odpowiedzialny za całokształt robót objętych zobowiązaniem zgodnie z niniejszą umową.
4. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązania, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy.
5. *Wykonawca* robót nie może w żadnym przypadku działać na szkodę *Zamawiającego*.
6. Do obowiązków *Wykonawcy* należy w szczególności:
 - a) przejęcie terenu robót;
 - b) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z zobowiązaniem z aktualnie, obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami;
 - c) utrzymanie w porządku na terenie prowadzenia robót;
 - d) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania zobowiązania;
 - e) zapewnienie wykonywania robót za pomocą sprzętu, materiałów i urządzeń spełniających wymagania norm technicznych, przy zachowaniu warunków BHP, ochrony p. poż. oraz warunków wymaganych przez Prawo Budowlane, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót;

- f) ochrona i zabezpieczenie własnego mienia znajdującego się na terenie prowadzenia robót;
 - g) zagospodarowanie terenu prowadzonych robót na własny koszt;
 - h) wykonanie zabezpieczenia (na czas realizacji robót i docelowo) istniejących urządzeń technicznych i znaków geodezyjnych w obrębie realizacji robót;
 - i) likwidacja placu i zaplecza własnego niezwłocznie po zakończeniu realizacji zobowiązania;
 - j) uporządkowanie zajętego i przyległego terenu, w tym wykonanie jego niwelacji.
7. *Wykonawca* zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację powstałych w związku z rozbiórką odpadów.

§ 4

Przekazanie terenu prowadzenia robót i zakres odpowiedzialności *Wykonawcy*

1. *Zamawiający* przekaże teren robót w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. *Wykonawca* od dnia przejęcia terenu robót będzie ponosił wszelkie koszty związane z zapleczem robót, w szczególności z utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
3. *Wykonawca* będzie odpowiedzialny za eksploatację zaplecza zgodnie z przepisami bhp, p. poż., ochrony środowiska oraz przepisami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane.
4. *Wykonawca* we własnym zakresie i z własnych środków:
 - a) zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zobowiązania;
 - b) zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i p. poż., urządzenie terenu prowadzonych robót oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p. poż.
5. *Wykonawca* ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji robót w stosunku do *Zamawiającego* i osób trzecich, w tym za naruszenie nieruchomości osób trzecich spowodowane działalnością *Wykonawcy*.
6. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego przejęcia.
7. Za ewentualne szkody, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada *Wykonawca*.

§ 5

Odbiór końcowy

1. *Wykonawca* zgłasza *Zamawiającemu* gotowość do odbioru końcowego.
2. *Zamawiający* w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia przystąpi do odbioru.
3. *Wykonawca* jest zobowiązany do współuczestnictwa wraz z *Zamawiającym* podczas czynności odbioru końcowego.
4. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół oraz dokumentacja fotograficzna, stanowiąca załącznik do protokołu przedstawiającą teren nieruchomości na których prowadzone były roboty rozbiórkowe po zakończeniu całości prac.

§ 6

Termin realizacji zobowiązania

1. *Wykonawca* przystąpi do wykonywania niniejszej umowy niezwłocznie od dnia jej podpisania.
2. Okres realizacji zamówienia: nie dłużej niż 30 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach na wniosek *Zamawiającego* lub *Wykonawcy* termin realizacji umowy może ulec zmianie.

§ 7

Rozliczenie finansowe

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie należne *Wykonawcy* za wykonane roboty budowlane i usługi związane z rozbiórką budynków wymienionych w § 2 umowy wynosi -zł brutto (słownie);
2. Zgodnie ze złożoną przez *Wykonawcę* ofertą *Zamawiającemu* przysługuje wynagrodzenie z tytułu przekazania *Wykonawcy* materiałów pochodzących z rozbiórki budynków w wysokości -zł brutto (słownie:).
3. Rozliczenie między stronami umowy nastąpi przez wymianę faktur VAT.
4. Terminy płatności należności, o których mowa w ust. 1 i 2 wynoszą 14 dni od złożenia faktury odpowiednio w siedzibie *Zamawiającego* lub *Wykonawcy*.

§ 8

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy jak również zobowiązań wynikających z umowy oraz dochodzenia naprawienia powstałej szkody w pełnej wysokości. Kary umowne podlegają sumowaniu.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki ewentualnych zdarzeń związanych z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy w wysokości: **2 000,00 zł**;
 - b) odstąpienia przez *Zamawiającego* od umowy z winy *Wykonawcy* - w wysokości **2 000,00 zł**
 - c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 2, w wysokości w **300,00 zł** za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **200,00 zł** za każdy kolejny dzień następujący po dniu wyznaczonym jako termin usunięcia wad.
4. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z wyłącznej winy *Zamawiającego* - w wysokości **2 000,00 zł**;
 - b) zwłoki w przystąpieniu do odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* - w wysokości **-100,00 zł** z każdy dzień zwłoki;
 - c) zwłoki w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie *Zamawiającego* – w wysokości – **50,00 zł** za każdy dzień zwłoki;
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia *Wykonawcy* od wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku gdyby *Wykonawca* realizował zamówienie objęte niniejszą umową bez należytej staranności lub naruszał istotne postanowienia niniejszej umowy, *Zamawiający* ma prawo:
 - 1) wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym,
 - 2) odstąpić od umowy,
 - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt *Wykonawcy*

§ 10

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu podpisanego przez dwie strony, sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu zakończenia umowy w drodze aneksu do umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niżej wyszczególnionych:

- a) działania siły wyższej;
- b) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 11

Siła wyższa

1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec (np. klęski żywiołowe, strajki, itp.)

2. Jeżeli skutek okoliczności siły wyższej strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej strony.

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres.

3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

WYKONAWCA:

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ORAZ ICH CHARAKTERYSTYKA

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka nieużytkowanego budynku po byłej zlewni mleka w Brzozowie Starym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 90/4.

Budynek jest w złym stanie technicznym, aktualnie nieużytkowany.

Obiekt jest budynkiem murowanym w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, bez poddasza. W ostatnich latach w budynku nie wykonywano żadnych robót remontowych i konserwacyjnych.

Posadowienie budynku bezpośrednio na betonowych ławach fundamentowych.

Ściany konstrukcyjne oraz ściany działowe murowane z cegły silikatowej oraz z bloczków gazobetonowych.

Podłogi betonowe wylewane.

Stropodach jednospadowy, pełny żelbetowy prefabrykowany oraz częściowo wylewany pokryty papą na lepiku.

Schody zewnętrzne wraz z rampą samochodową betonowe.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Obróbki blacharskie, w tym rynny i rury spustowe z blachy stalowej.

W budynku instalacje wewnętrzne są odłączone od sieci zewnętrznych.

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest obiektem niezależnym konstrukcyjnie – wolno stojącym w złym stanie technicznym.

Obiekt będący przedmiotem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje całkowite rozebranie budynku wraz z rozbiórką fundamentów oraz wyrównaniem i uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót rozbiórkowych.

Teren działki jest niezagospodarowany oraz niezabudowany innymi budynkami.

Dz. o nr geod. 90/4 objęta opracowaniem posiada dojazd od strony drogi publicznej.

Podstawowe wymiary budynku: dług. 11,00m, szer. 6,20m, wys. 4,20m

ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ORAZ ICH CHARAKTERYSTYKA

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka fundamentu w Brzozowie Starym na działce oznaczonej nr geodezyjnym 141/3.

Fundament jest w złym stanie technicznym, częściowo zniszczonym.

Fundament wykonany został jako betonowy z dodatkiem kamienia polnego.

Fundament przeznaczony do rozbiórki jest obiektem niezależnym konstrukcyjnie z niczym nie powiązany.

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje całkowite rozebranie fundamentu wraz z częścią podziemną oraz wyrównaniem i uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót rozbiórkowych.

Teren działki w zakresie opracowania jest niezagospodarowany oraz zabudowany innymi budynkami.

Dz. o nr geod. 141/3 objęta opracowaniem posiada dojazd od strony drogi publicznej.

Podstawowe wymiary fundamentu: dług. 7,50m, szer. 5,00m, średnia wys. 0,65m

ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH ORAZ ICH CHARAKTERYSTYKA

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka nieużytkowanego budynku gospodarczego na terenie szkolnym w Brzozowie Starym na działce oznaczonej nr geodezyjnym 35/3.

Budynek jest w złym stanie technicznym, aktualnie nieużytkowany.

Obiekt jest budynkiem murowanym w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, bez poddasza. W ostatnich latach w budynku nie wykonywano żadnych robót remontowych i konserwacyjnych.

Posadowienie budynku bezpośrednio na betonowych ławach fundamentowych.

Ściany konstrukcyjne oraz ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych.

Podłogi betonowe wylewane.

Stropodach jednospadowy, pełny o konstrukcji drewnianej pokryty papą na lepiku.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Obróbki blacharskie nie występują.

W budynku instalacje wewnętrzne są odłączone od sieci zewnętrznych.

Budynek przeznaczony do rozbiórki jest obiektem niezależnym konstrukcyjnie – wolno stojącym w bardzo złym stanie technicznym.

Obiekt będący przedmiotem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje całkowite rozebranie budynku wraz z rozbiórką fundamentów oraz wyrównaniem i uporządkowaniem terenu po zakończeniu robót rozbiórkowych.

Teren działki w zakresie opracowania jest niezagospodarowany oraz zabudowany innymi budynkami (istniejący budynek byłej szkoły nie koliduje z planowanymi robotami rozbiórkowymi).

Dz. o nr geod. 35/3 objęta opracowaniem posiada dojazd od strony drogi publicznej.

Podstawowe wymiary budynku: dług. 12,00m, szer. 2,60m, wys. 3,20m