

GKM.271.13.2016

Poświętne dnia
22.06.2016 r

dot.. Remont elewacji budynku Urzędu Gminy w Poświętnem

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Podstawą do udzielenia niniejszego zamówienia jest **ZARZĄDZENIE Nr 4/2014 Wójta Gminy Poświętne z dnia 16 kwietnia 2014 r w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30 000 euro.**

Zapraszam do złożenia oferty na wykonanie remontu elewacji budynku Urzędu Gminy w Poświętnem.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe określa art. 632 §1 kodeksu cywilnego, wskazując, iż wybór tej formy rozliczenia umowy powoduje brak możliwości podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.

Zakres zamówienia określa załącznik nr 2 do zaproszenia.

Termin wykonania całości robót: do dnia 30 września 2016 r

Ofertę można złożyć osobiście lub przesłać pocztą :

Adres zamawiającego:
**Urząd Gminy Poświętne,
18-112 Poświętne nr 21
pokój nr 19
tel. 85 650 13 14**

**według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia;
Termin składania ofert - do dnia 30 czerwca 2016 roku do godz. 12.00.**

Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na podstawie kryterium cena.

Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa (wzór załącznik nr 3) w terminie 10 dni od upływu terminu na składanie ofert.

WÓJT
inż. Witold Kapiński

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane dotyczące wykonawcy:

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Strona internetowa:

Numer telefonu:

Numer faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego:

Gmina Poświętne

18-112 Poświętne nr 21

Zobowiązania wykonawcy:

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert z dnia 22.06.2016 na **Remont elewacji budynku Urzędu Gminy w Poświętnem**, numer sprawy: GKM.271.13.2016, oferuję wykonanie powyższego zamówienia za cenę:

cena netto.....zł
(słownie:)
podatek VAT.....zł
cena brutto.....zł
(słownie:)

Oświadczam, że:

Wykonam zamówienie w terminie do dnia:

(data i podpis wykonawcy)

Przedmiotem opracowania jest remont istniejącej elewacji na budynku Urzędu Gminy w Poświętnem, w następującym zakresie:

1. Zerwanie istniejącej wyprawy cienkowarstwowej akrylowej na ścianach budynku oraz ościeżach wraz z zerwaniem wyprawy mozaikowej żywicznej na cokole budynku o łącznej powierzchni 489 m²
2. Wykonanie nowego podłoża na ścianach budynku oraz na ościeżach wraz z wtopieniem siarki podtynkowej z tworzywa oraz zagruntowanie zaprawą podkładową oraz unigruntem na powierzchni 489 m²
3. Wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, w tym na ścianach (343 m²) i ościeżach (104 m²) z tynku siłkonowego w różnych kolorach oraz na cokole budynku (42 m²) z tynku żywicznego mozaikowego.

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Nakłady rzeczowe przyjęto wg. kosztorysowych norm nakładów rzeczowych (KNR) oraz w oparciu o analizę własną.
2. Stawki i ceny czynników produkcji przyjęto na podstawie danych rynkowych w rejonie realizacji inwestycji (w I kw. 2016r. w województwie podlaskim, w powiecie białostockim) na podstawie danych z zawartych wcześniej umów w tym ;

$$R = 11,20 \text{ zł}, \quad K_p = 70\% \text{ od } (R + S), \quad Z = 5\% \text{ od } (R + S + M)$$

Założenia wyjściowe do kosztorysowania przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), w tym :

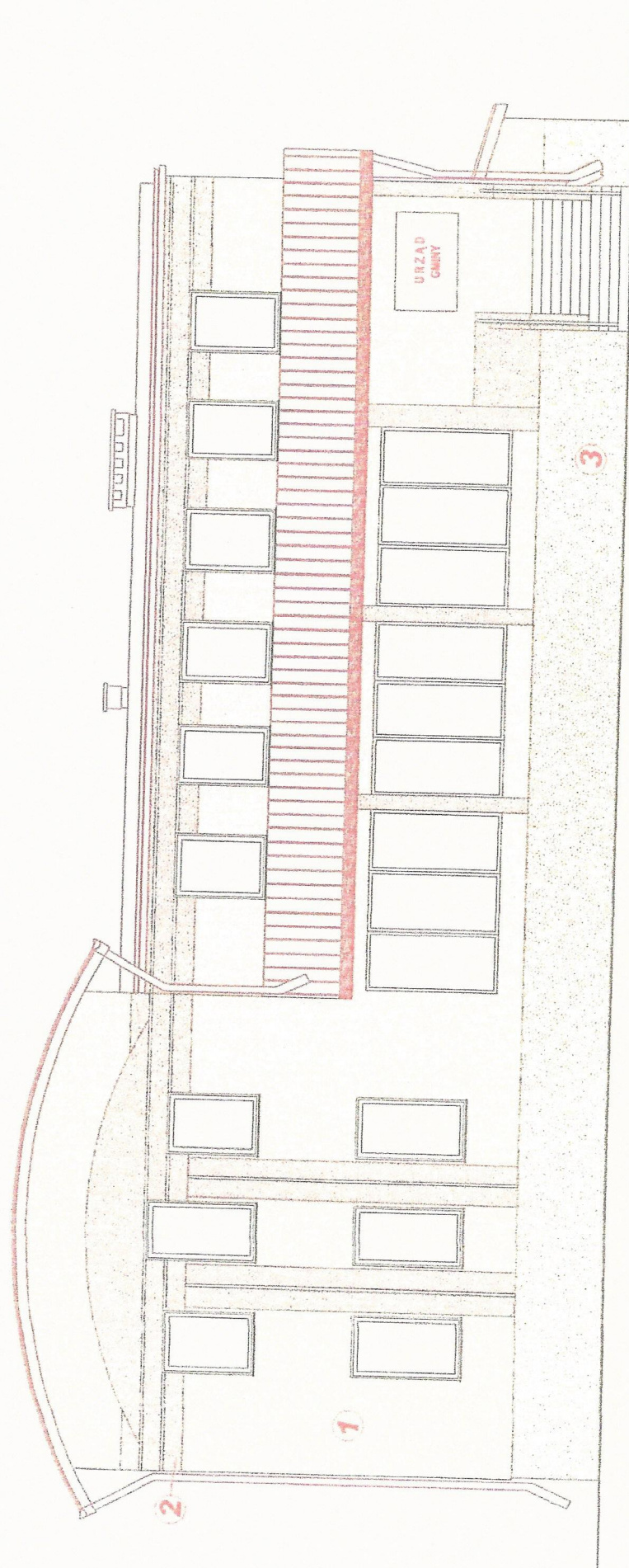
-jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono wg. kosztorysowych norm nakładów rzeczowych (KNR) zgodnie z par. 5, ust. 1, pkt. 2 ww. rozporządzenia,

-stawki i ceny czynników produkcji ustalono wg. danych rynkowych zgodnie z par. 5, ust. 2, pkt. 2 ww. rozporządzenia,

-wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i narzuty zysku ustalono wg. danych rynkowych w tym danych z zawartych wcześniej umów zgodnie z par. 5, ust. 4, ww. rozporządzenia.

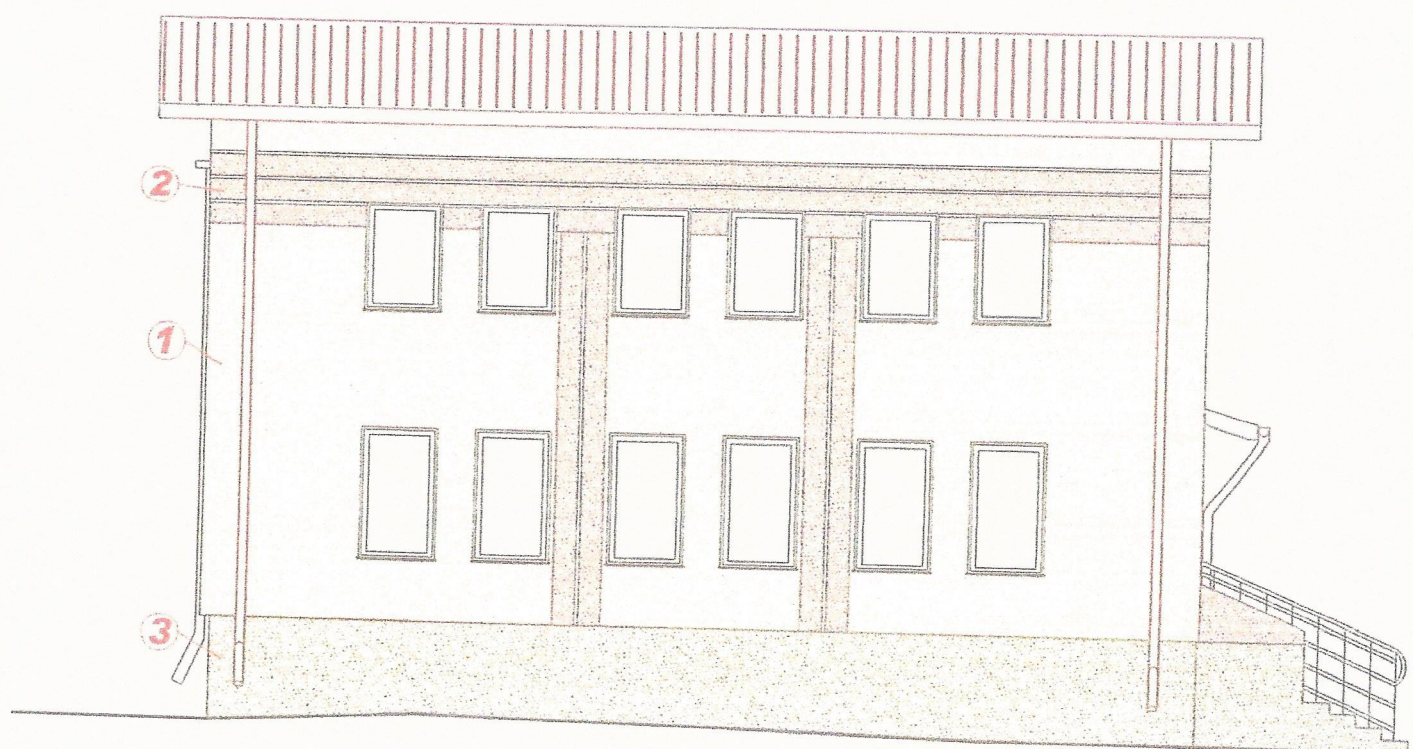
Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1 d.1	KNR 2-31 0815-01	Ręczne rozebranie opaski przy budynku z płytek betonowych z odzyskiem materiałów	m ²		
		21.00	m ²	21.00	
2 d.1	wycena własna	Zabezpieczenie folią istniejących nawierzchni utwardzonych oraz trawników przed zanieczyszczeniami w trakcie robót elewacyjnych	kpl.	RAZEM	21.00
		1	kpl.	1.00	
3 d.1	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe wys. do 10 m	m ²	RAZEM	1.00
		396	m ²	396.00	
4 d.1	wycena własna	Demontaż różnych elementów istniejących na elewacji wraz z wyceną ich ponownego montażu po wykonaniu robót elewacyjnych (w tym także oświetlenia przy wejściach)	kpl.	RAZEM	396.00
		1	kpl.	1.00	
5 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z "żywicy mozaikowej" na ścianie cokołu budynku	m ²	RAZEM	1.00
		104	m ²	104.00	
6 d.1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych akrylowych na ścianach budynku	m ²	RAZEM	104.00
		343	m ²	343.00	
7 d.1	KNR-W 4-01 0701-08	Odbicie tynków zewnętrznych akrylowych na ościeżach	m ²	RAZEM	343.00
		42	m ²	42.00	
8 d.1	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu budowlanego samochodami skrzyniowymi bez wględu na odległość	m ³	RAZEM	42.00
		7.6	m ³	7.60	
2		ROBOTY ELEWACYJNE		RAZEM	7.60
9 d.2	KNR 9-03 0502-02	Zbrojenie siatką z tworzywa powierzchni ścian, cokołu oraz ościeży z zagruntowaniem zaprawą podkładową	m ²		
		104+343+42	m ²	489.00	
10 d.2	KNR 9-03 0502-04	Nałożenie na powierzchnię ścian, cokołu oraz ościeży warstwy szczepnej	m ²	RAZEM	489.00
		489	m ²	489.00	
11 d.2	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej na ścianach, cokole i ościeżach na uprzednio przygotowanym podłożu pod wyprawę elewacyjną cienkowarstwową z tynku silikonowego	m ²	RAZEM	489.00
		489	m ²	489.00	
12 d.2	KNR 0-23 2611-03	Dwukrotne gruntowanie emulsją UNI-GRUNT ścian, cokołu oraz ościeży	m ²	RAZEM	489.00
		489	m ²	489.00	
13 d.2	KNR 0-23 0931-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwową z tynku silikonowego (w różnych kolorach) wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - na ścianach oraz ościeżach	m ²	RAZEM	489.00
		343+104	m ²	447.00	
14 d.2	KNR 0-23 0931-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwową z tynku żywicznego "mozaikowego" wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - na cokole budynku	m ²	RAZEM	447.00
		42	m ²	42.00	
15 d.2	KNR 2-31 0502-01	Odbudowa opaski przy budynku z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem (płytki z odzysku)	m ²	RAZEM	42.00
		21	m ²	21.00	
16 d.2	KNR 2-21 0218-02	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne (w tym dowóz ziemi urodzajnej i zakup ziemi)	m ³	RAZEM	21.00
		8	m ³	8.00	
17 d.2	KNR 2-21 0401-01	Uzupełnienie trawników dywanowych siewem na gruncie bez nawożenia	m ²	RAZEM	8.00
		62	m ²	62.00	
				RAZEM	62.00

ELEWACJA PÓŁNOCNO--WSCHODNIA skala 1:100



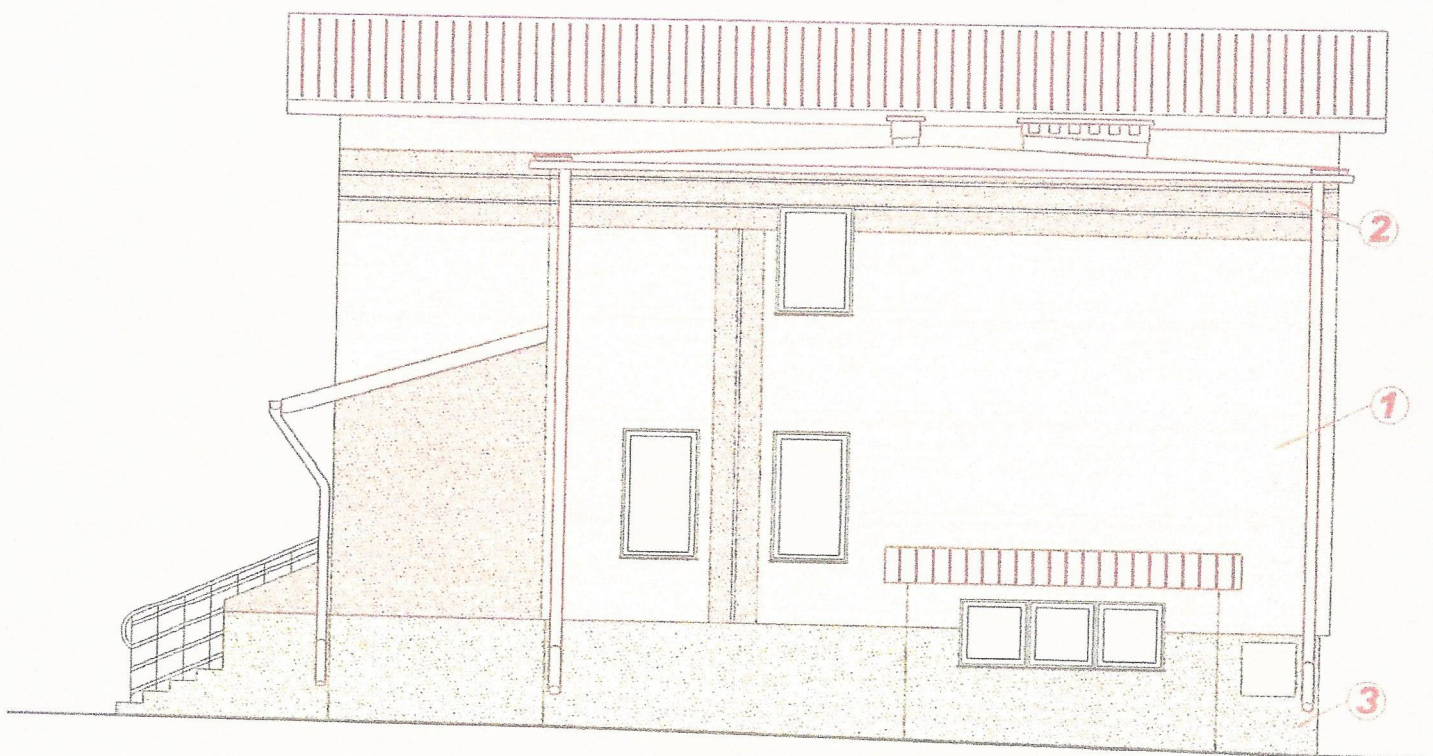
- ① Tynk silikonowy w kolorze jasno beżowym
- ② Tynk silikonowy w kolorze brązowym
- ③ Tynk mozaikowy w kolorze szaro brązowym

ELEWACJA POŁUDNIOWO--WSCHODNIA skala 1:100



- ① Tynk silikonowy w kolorze jasno beżowym
- ② Tynk silikonowy w kolorze brązowym
- ③ Tynk mozaikowy w kolorze szaro brązowym

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA skala 1:100

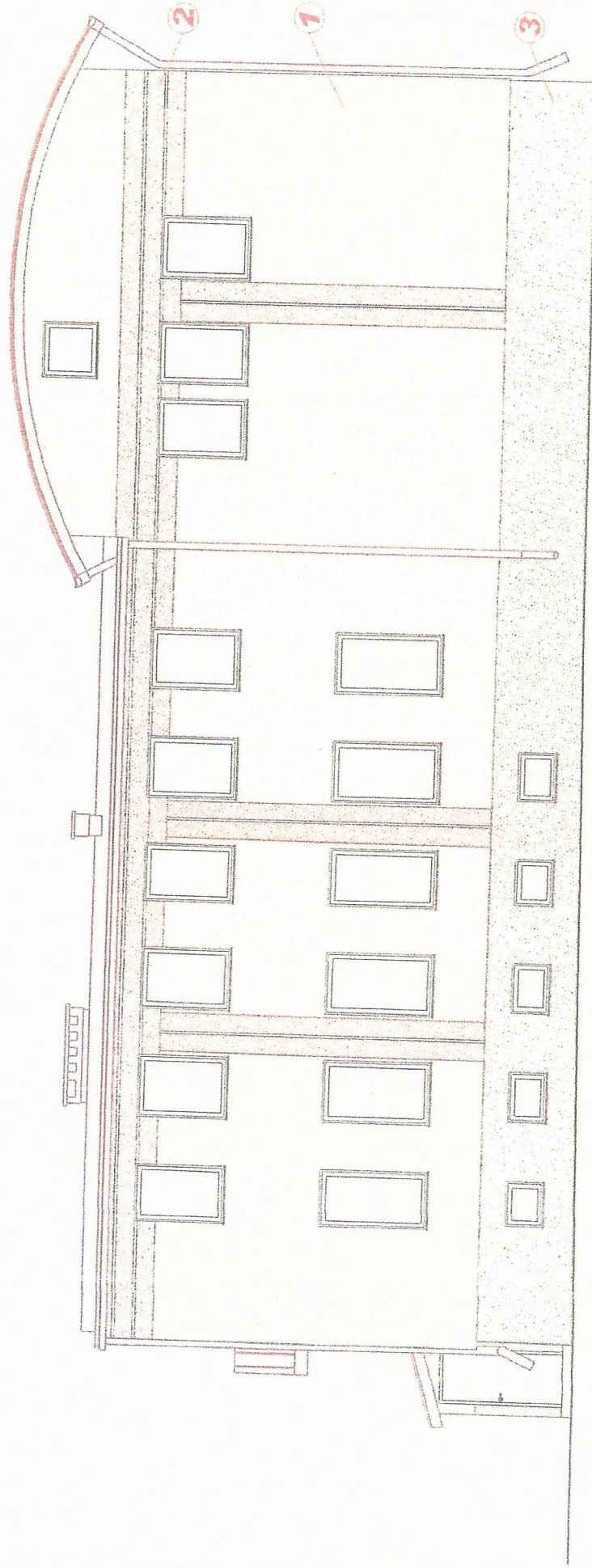


① Tynk silikonowy w kolorze jasno beżowym

② Tynk silikonowy w kolorze brązowym

③ Tynk mozaikowy w kolorze szaro brązowym

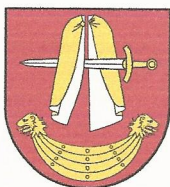
ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA skala 1:100



① Tynk silikonowy w kolorze jasno beżowym

② Tynk silikonowy w kolorze brązowym

③ Tynk mozaikowy w kolorze szaro brązowym



UMOWA – wzór

Załącznik nr 3

zawarta w dniu2016 roku w Poświętnem pomiędzy:

Gminą Poświętne, 189-112 Poświętne 21, zwaną dalej "*Zamawiającym*", reprezentowaną przez:
.....Wójta Gminy Poświętne

a

..... zwanym dalej "*Wykonawcą*" i reprezentowanym przez:
.....o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie elewacji budynku Urzędu Gminy w Poświętnem.
2. Szacunkowy zakres robót *Wykonawcy* został określony w przedmiarach robót stanowiących załącznik do umowy.

§ 2. Oświadczenia i zapewnienia *Wykonawcy*

Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

§ 3. Termin realizacji umowy

Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do dnia2016 r.

§ 4. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele *Zamawiającego* i *Wykonawcy*.
3. Do obowiązków *Wykonawcy* należy skompletowanie i przedstawienie *Zamawiającemu* dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez *Zamawiającego* w ciągu 7 dni, dni od daty zawiadomienia przez *Wykonawcę* o gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

§ 5. Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie, ryczałtowe w kwocie zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości 22 % - zł. Wynagrodzenie brutto wynosi zł, (słownie:),
2. Zapłata wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* dokonywana będzie na jego rachunek bankowy.

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez *Zamawiającego i Wykonawcę* protokołu odbioru. Termin zapłaty – **14 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 6. Gwarancja

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od *Wykonawcy* przedmiotu umowy.

§ 7. Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

§ 8. Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania *Zamawiającego*, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem *Wykonawcy*.
 - za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą *Zamawiającego* w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia *Wykonawcy*.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez *Zamawiającego* nie spowodowanego winą *Wykonawcy* zapłaci on *Wykonawcy* wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane części przedmiotu umowy.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. *Wykonawca* nie może bez zgody *Zamawiającego* dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się: przedmiar robót.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla *Zamawiającego*.
6. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje *Wykonawca*, a dwa *Zamawiający*.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: