

GKM.271.11.2016

Poświętne dnia  
10.06.2016 r

dot.. Remont elewacji budynku Urzędu Gminy w Poświętnem

### ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Podstawą do udzielenia niniejszego zamówienia jest **ZARZĄDZENIE Nr 4/2014 Wójta Gminy Poświętne z dnia 16 kwietnia 2014 r w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza równowartości kwoty 30 000 euro.**

Zapraszam do złożenia oferty na wykonanie remontu elewacji budynku Urzędu Gminy w Poświętnem.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe określa art. 632 §1 kodeksu cywilnego, wskazując, iż wybór tej formy rozliczenia umowy powoduje brak możliwości podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.

Zakres zamówienia określa załącznik nr 2 do zaproszenia.

**Termin wykonania całości robót: do dnia 30 sierpnia 2016 r**

Ofertę można złożyć osobiście lub przesłać pocztą :

Adres zamawiającego:

**Urząd Gminy Poświętne,**

**18-112 Poświętne nr 21**

**pokój nr 19**

**tel. 85 650 13 14 lub 650 11 69**

**według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania  
w terminie do dnia 21 czerwca 2016 roku do godz. 12.00.**

Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana na podstawie kryterium cena.

Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa (wzór załącznik nr 3) w terminie 14 dni od upływu terminu na składanie ofert.

WÓJT  
*inż. Witold Łapiński*

**Załącznik nr 1**

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

**Dane dotyczące wykonawcy:**

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Adres poczty elektronicznej: .....

Strona internetowa: .....

Numer telefonu: .....

Numer faksu: .....

Numer REGON: .....

Numer NIP: .....

**Dane dotyczące zamawiającego:**

Gmina Poświętne  
18-112 Poświętne nr 21

**Zobowiązania wykonawcy:**

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert z dnia 10.06.2016 na **Remont elewacji budynku Urzędu Gminy w Poświętnem**, numer sprawy: GKM.271.11.2016, oferuję wykonanie powyższego zamówienia za cenę:

cena netto.....zł  
(słownie: .....)  
podatek VAT.....zł  
cena brutto.....zł  
(słownie: .....)

**Oświadczam, że:**

Wykonam zamówienie w terminie do dnia: .....

(data i podpis wykonawcy)

Przedmiotem opracowania jest remont istniejącej elewacji na budynku Urzędu Gminy w Poświętnem, w następującym zakresie:

1. Zerwanie istniejącej wyprawy cienkowarstwowej akrylowej na ścianach budynku oraz ościeżach wraz z zerwaniem wyprawy mozaikowej żywicznej na cokole budynku o łącznej powierzchni 489 m<sup>2</sup>
2. Wykonanie nowego podłoża na ścianach budynku oraz na ościeżach wraz z wtopieniem siarki podtynkowej z tworzywa oraz zagruntowanie zaprawą podkładową oraz unigruntem na powierzchni 489 m<sup>2</sup>
3. Wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, w tym na ścianach (343 m<sup>2</sup>) i ościeżach (104 m<sup>2</sup>) z tynku siłkonowego w różnych kolorach oraz na cokole budynku (42 m<sup>2</sup>) z tynku żywicznego mozaikowego.

#### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Nakłady rzeczowe przyjęto wg. kosztorysowych norm nakładów rzeczowych (KNR) oraz w oparciu o analizę własną.
2. Stawki i ceny czynników produkcji przyjęto na podstawie danych rynkowych w rejonie realizacji inwestycji (w I kw. 2016r. w województwie podlaskim, w powiecie białostockim) na podstawie danych z zawartych wcześniej umów w tym ;

$$R = 11,20 \text{ zł}, \quad K_p = 70\% \text{ od } (R + S), \quad Z = 5\% \text{ od } (R + S + M)$$

Założenia wyjściowe do kosztorysowania przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389), w tym :

-jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono wg. kosztorysowych norm nakładów rzeczowych (KNR) zgodnie z par. 5, ust. 1, pkt. 2 ww. rozporządzenia,

-stawki i ceny czynników produkcji ustalono wg. danych rynkowych zgodnie z par. 5, ust. 2, pkt. 2 ww. rozporządzenia,

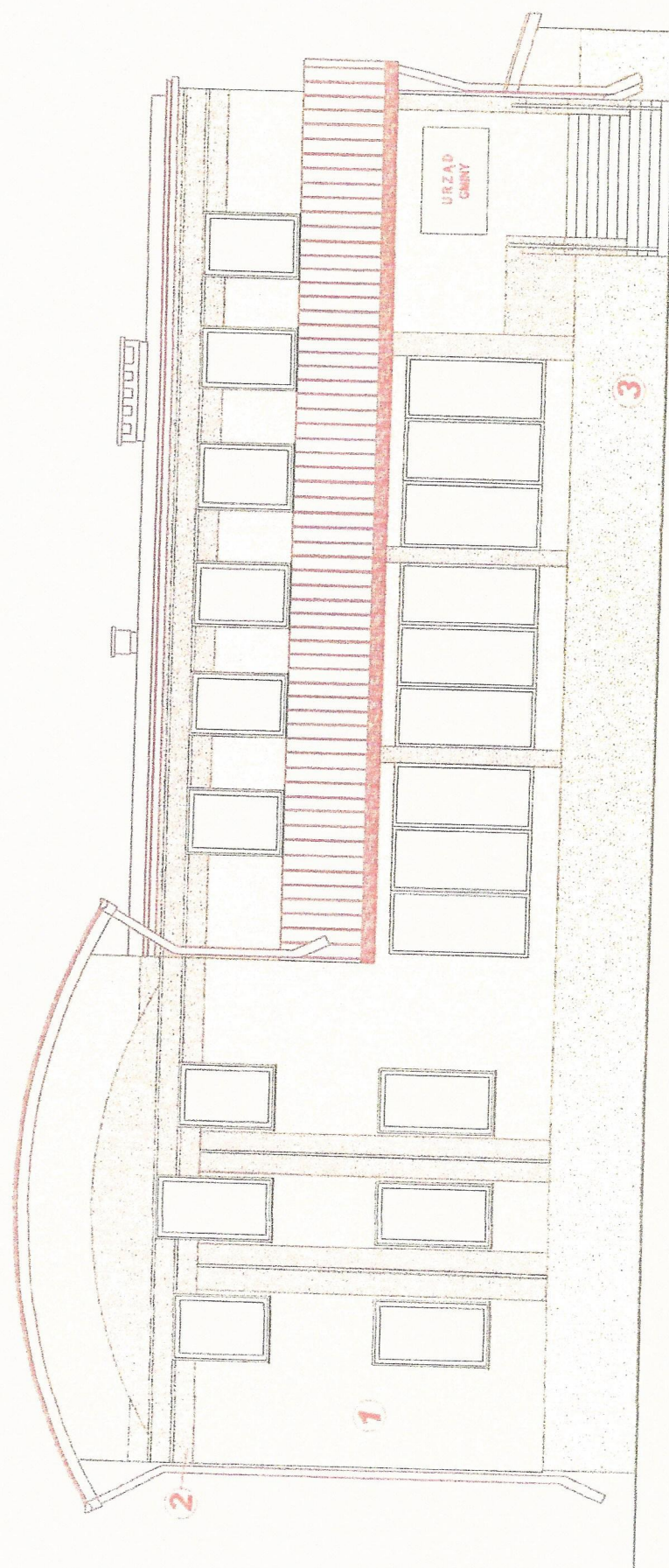
-wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i narzuty zysku ustalono wg. danych rynkowych w tym danych z zawartych wcześniej umów zgodnie z par. 5, ust. 4, ww. rozporządzenia.



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	KNR 2-31	Ręczne rozebranie opaski przy budynku z płytek betonowych z odzyskiem materia-	m <sup>2</sup>		
d.1	0815-01	łów 21.00	m <sup>2</sup>	21.00	
				RAZEM	21.00
2	wycena włas-	Zabezpieczenie folią istniejących nawierzchni utwardzonych oraz trawników przed	kpl.		
d.1	na	zanieczyszczeniami w trakcie robót elewacyjnych 1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
3	KNR-W 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe wys. do 10 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1603-01	396	m <sup>2</sup>	396.00	
				RAZEM	396.00
4	wycena włas-	Demontaż różnych elementów istniejących na elewacji wraz z wyceną ich ponow-	kpl.		
d.1	na	niego montażu po wykonaniu robót elewacyjnych (w tym także oświetlenia przy wej-	kpl.	1.00	
		ściach) 1		RAZEM	1.00
5	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z "żywicy mozaikowej" na ścianie cokołu budynku	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-02	104	m <sup>2</sup>	104.00	
				RAZEM	104.00
6	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych akrylowych na ścianach budynku	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-02	343	m <sup>2</sup>	343.00	
				RAZEM	343.00
7	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych akrylowych na ościeżach	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-08	42	m <sup>2</sup>	42.00	
				RAZEM	42.00
8	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu budowlanego samochodami skrzyniowymi bez wględu na od-	m <sup>3</sup>		
d.1	0109-09	ległość 7.6	m <sup>3</sup>	7.60	
				RAZEM	7.60
<b>2</b>		<b>ROBOTY ELEWACYJNE</b>			
9	KNR 9-03	Zbrojenie siatką z tworzywa powierzchni ścian, cokołu oraz ościeży z zagruntowa-	m <sup>2</sup>		
d.2	0502-02	nieniem zaprawą podkładową 104+343+42	m <sup>2</sup>	489.00	
				RAZEM	489.00
10	KNR 9-03	Nałożenie na powierzchnię ścian, cokołu oraz ościeży warstwy szczepnej	m <sup>2</sup>		
d.2	0502-04	489	m <sup>2</sup>	489.00	
				RAZEM	489.00
11	KNR 0-23	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej na ścianach, cokole i ościeżach na	m <sup>2</sup>		
d.2	0931-01	uprzednio przygotowanym podłożu pod wyprawę elewacyjną cienkowarstwową z	m <sup>2</sup>		
		tynku silikonowego 489	m <sup>2</sup>	489.00	
				RAZEM	489.00
12	KNR 0-23	Dwukrotne gruntowanie emulsją UNI-GRUNT ścian, cokołu oraz ościeży	m <sup>2</sup>		
d.2	2611-03	489	m <sup>2</sup>	489.00	
				RAZEM	489.00
13	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwową z tynku silikonowego (w różnych kolorach)	m <sup>2</sup>		
d.2	0931-03	wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - na ścianach oraz oście-	m <sup>2</sup>		
		żach 343+104	m <sup>2</sup>	447.00	
				RAZEM	447.00
14	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwową z tynku żywicznego "mozaikowego" wy-	m <sup>2</sup>		
d.2	0931-03	konana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - na cokole budynku	m <sup>2</sup>		
		42	m <sup>2</sup>	42.00	
				RAZEM	42.00
15	KNR 2-31	Odbudowa opaski przy budynku z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce pias-	m <sup>2</sup>		
d.2	0502-01	kowej z wyp.spoin piaskiem (płytki z odzysku) 21	m <sup>2</sup>	21.00	
				RAZEM	21.00
16	KNR 2-21	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne (w tym dowóz ziemi urodzajnej i zakup ziemi)	m <sup>3</sup>		
d.2	0218-02	8	m <sup>3</sup>	8.00	
				RAZEM	8.00
17	KNR 2-21	Uzupełnienie trawników dywanowych siewem na gruncie bez nawożenia	m <sup>2</sup>		
d.2	0401-01	62	m <sup>2</sup>	62.00	
				RAZEM	62.00



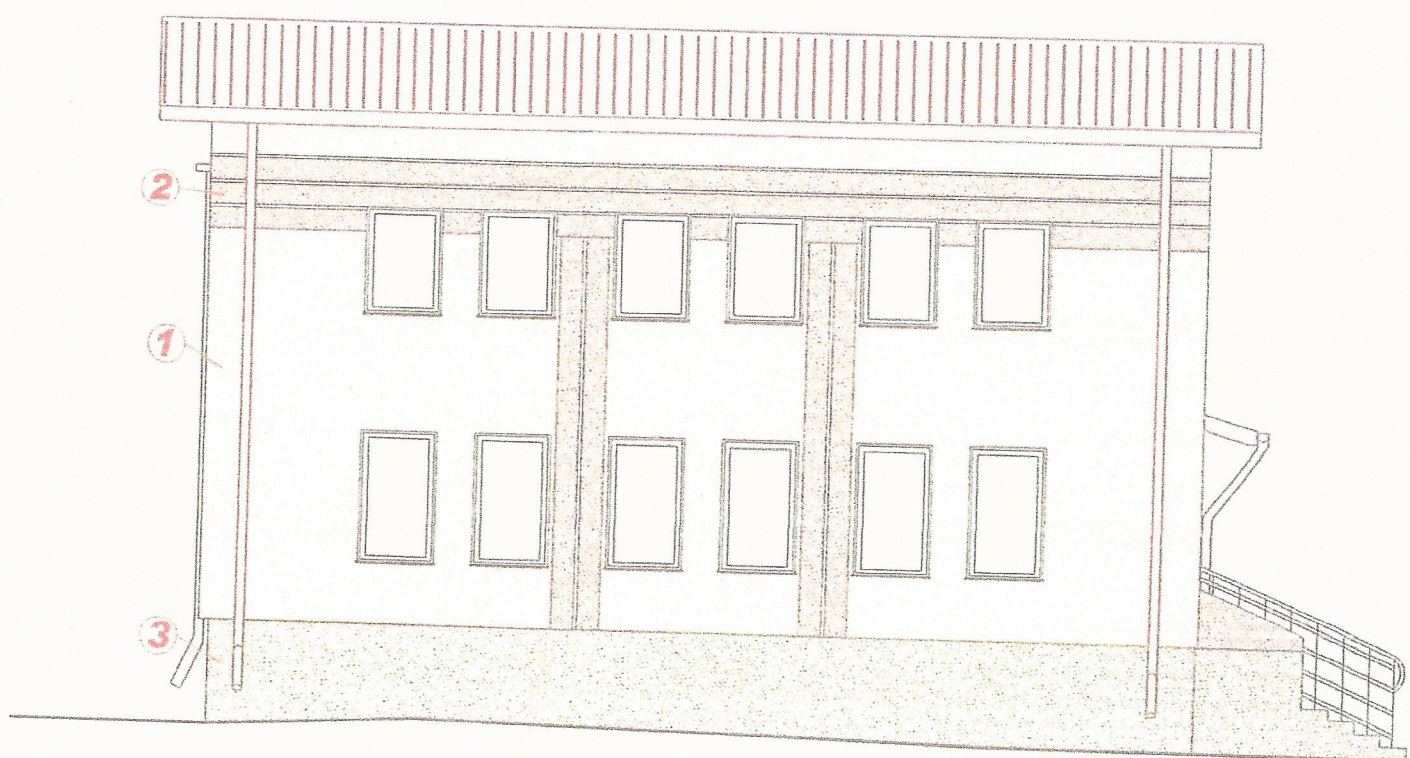
ELEWACJA PÓŁNOCNO--WSCHODNIA skala 1:100



- 1 Tynk silikonowy w kolorze jasno beżowym
- 2 Tynk silikonowy w kolorze brązowym
- 3 Tynk mozaikowy w kolorze szaro brązowym

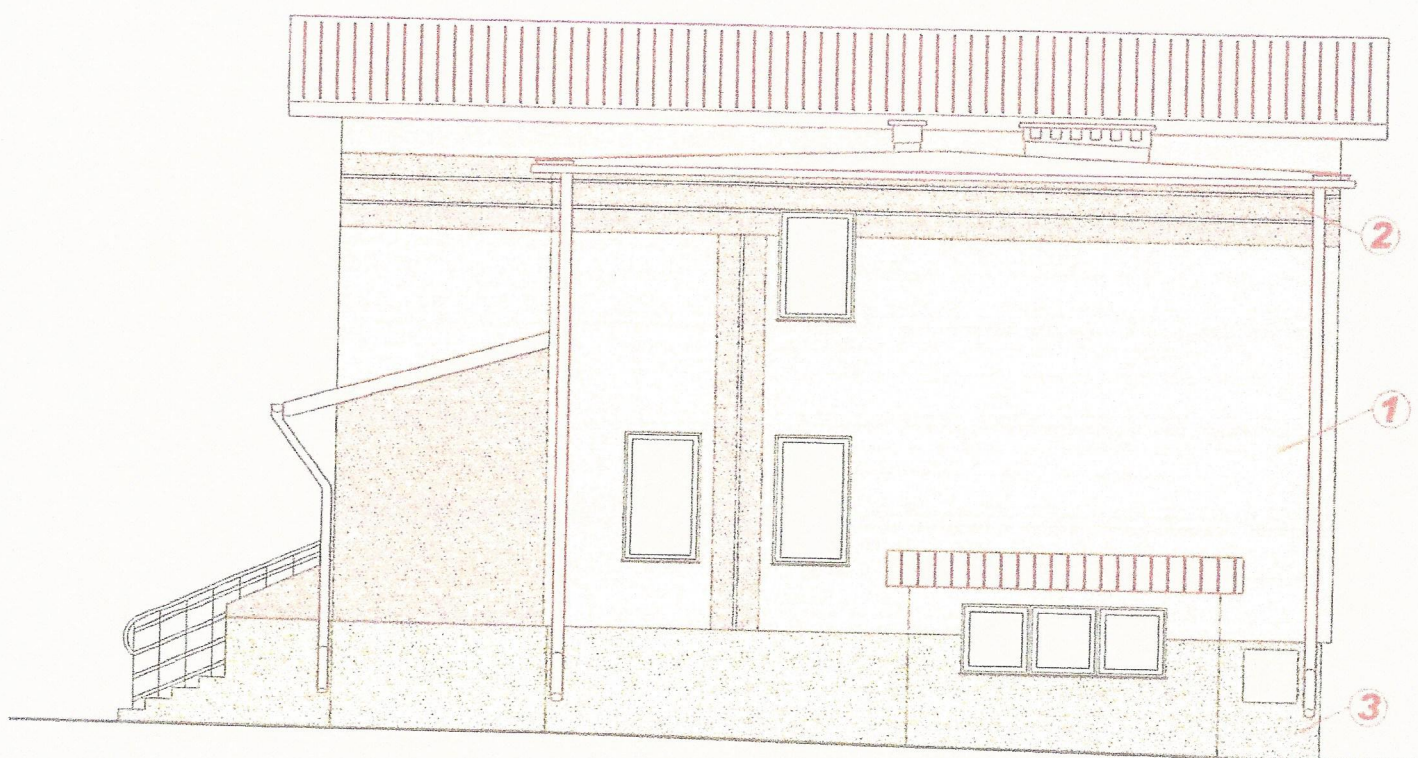


ELEWACJA POŁUDNIOWO--WSCHODNIA skala 1:100



- ① Tynk silikonowy w kolorze jasno beżowym
- ② Tynk silikonowy w kolorze brązowym
- ③ Tynk mozaikowy w kolorze szaro brązowym

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA skala 1:100



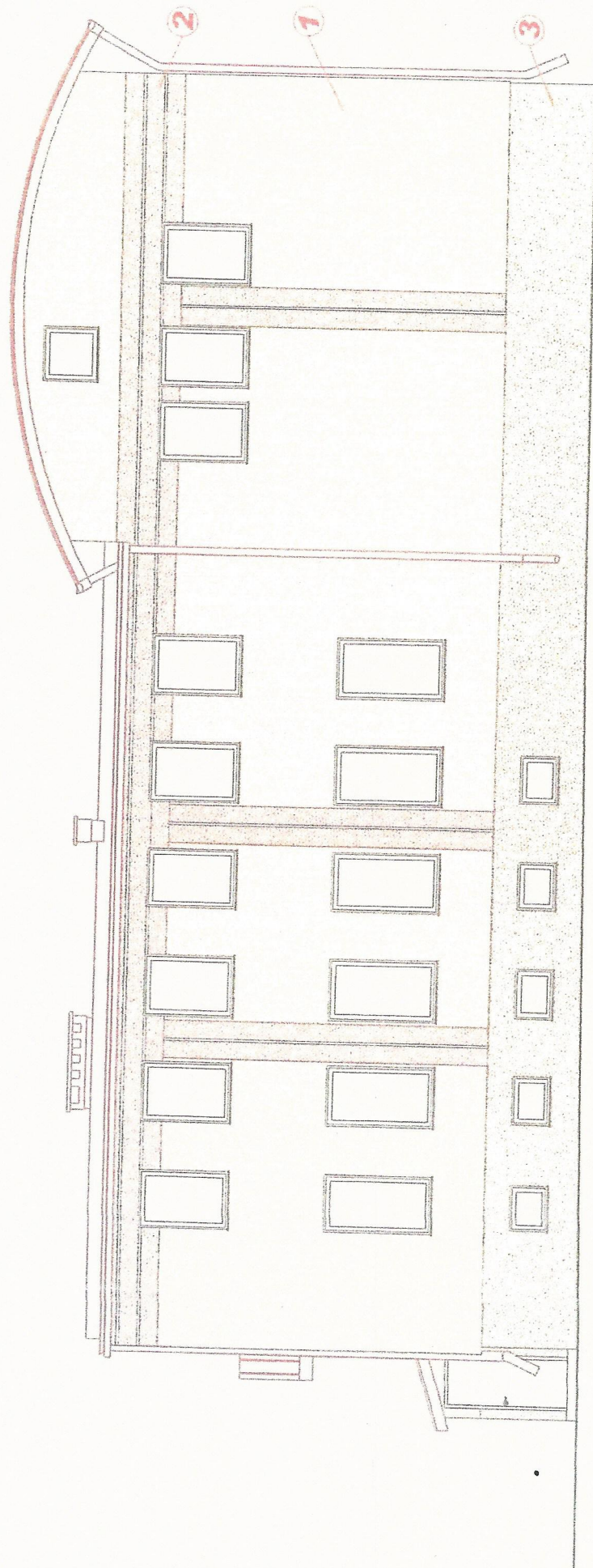
① Tynk silikonowy w kolorze jasno beżowym

② Tynk silikonowy w kolorze brązowym

③ Tynk mozaikowy w kolorze szaro brązowym



ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA skala 1:100

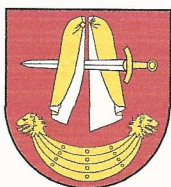


① Tynk silikonowy w kolorze jasno beżowym

② Tynk silikonowy w kolorze brązowym

③ Tynk mozaikowy w kolorze szaro brązowym





## UMOWA – wzór

Załącznik nr 3

zawarta w dniu .....2016 roku w Poświętnem pomiędzy:

**Gminą Poświętne, 189-112 Poświętne 21**, zwaną dalej "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:  
.....Wójta Gminy Poświętne

a

..... zwanym dalej "**Wykonawcą**" i reprezentowanym przez:  
.....o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie elewacji budynku Urzędu Gminy w Poświętnem.
2. Szacunkowy zakres robót *Wykonawcy* został określony w przedmiarach robót stanowiących załącznik do umowy.

### § 2. Oświadczenia i zapewnienia *Wykonawcy*

*Wykonawca*, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

### § 3. Termin realizacji umowy

*Wykonawca* wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do dnia .....2016 r.

### § 4. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele *Zamawiającego* i *Wykonawcy*.
3. Do obowiązków *Wykonawcy* należy skompletowanie i przedstawienie *Zamawiającemu* dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez *Zamawiającego* w ciągu 7 dni, dni od daty zawiadomienia przez *Wykonawcę* o gotowości do odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

### § 5. Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie, ryczałtowe w kwocie ..... zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości 22 % - ..... zł. Wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł, (słownie: .....),
2. Zapłata wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* dokonywana będzie na jego rachunek bankowy.

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez *Zamawiającego i Wykonawcę* protokołu odbioru. Termin zapłaty – **14 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## **§ 6. Gwarancja**

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od *Wykonawcy* przedmiotu umowy.

## **§ 7. Odstąpienie od umowy**

*Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

## **§ 8. Kary umowne**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
  - za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 1 % wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania *Zamawiającego*, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem *Wykonawcy*.
  - za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą *Zamawiającego* w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia *Wykonawcy*.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez *Zamawiającego* nie spowodowanego winą *Wykonawcy* zapłaci on *Wykonawcy* wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowane części przedmiotu umowy.

## **§ 9. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. *Wykonawca* nie może bez zgody *Zamawiającego* dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się: przedmiar robót.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla *Zamawiającego*.
6. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje *Wykonawca*, a dwa *Zamawiający*.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: