

## **O g ł o s z e n i e**

### **Wójt Gminy Poświętne ogłasza:**

*PIERWSZY ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących*

*własność Gminy Poświętne:*

- 1) Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Brzozowo Stare, , dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1B/00089905/9, zabudowana budynkiem użyteczności publicznej (dawna szkoła)w skład której wchodzi dz. nr 35/3 o pow. 0,5746 ha;
  - powierzchnia użytkowa budynku 497,82 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia kotłowni 10,5 m<sup>2</sup>,
  - media:
    - kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć elektryczna, instalacja gazowa
  - cena wywoławcza - 399.000,00 (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy zł.)
  - wadium – 40.000,00 zł. (słownie: czterdzieści tysięcy zł.)
  - minimalne postąpienie 4.000,00 zł.
- 2) Działka niezabudowana nr 187 o pow. 0,5600 ha położona w obrębie geodezyjnym Grochy Stare i Niemierzęta, oznaczona w ewidencji gruntów jako kopalnia gliny, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1B/00084468/8.
  - brak uzbrojenia terenu, działka położona jest przy drodze gruntowej.
  - cena wywoławcza 9.800,00 zł. (słownie: dziewięć tysięcy osiemset zł.)
  - wadium 980,00 zł. (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt zł.)
  - minimalne postąpienie: 98,00 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt osiem zł.)
- 3) Działka niezabudowana nr 19 o pow. 0,75 ha położona w obrębie geodezyjnym Liza Nowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ls VI klasa, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1B/00085712/1.
  - brak uzbrojenia terenu, działka położona jest przy drodze gruntowej.
  - cena wywoławcza: 13.125,00 zł. (słownie: trzynaście tysięcy sto dwadzieścia pięć zł.)
  - wadium: 1.300,00 zł. (słownie: jeden tysiąc trzysta zł.)
  - minimalne postąpienie: 140 zł. (słownie: sto czterdzieści zł.)
- 4) Działka niezabudowana nr 50 o pow. 1,28 ha położona w obrębie geodezyjnym Liza Nowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako kopalnia piasku, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1B/00085712/1.
  - brak uzbrojenia terenu, działka położona jest przy drodze gruntowej.
  - cena wywoławcza 45.824,00 zł. (słownie: czterdzieści pięć tysięcy osiemset dwadzieścia cztery zł.)
  - wadium: 4.600,00 zł. (słownie: cztery tysiące sześćset zł.)
  - minimalne postąpienie: 460 zł. (słownie : czterysta sześćdziesiąt zł.)
- 5) Działka niezabudowana nr 175 o pow. 0,32 ha położona w obrębie geodezyjnym Liza Nowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako Ls V klasa, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BI1B/00085712/1.
  - brak uzbrojenia terenu, działka położona jest przy drodze gruntowej.
  - cena wywoławcza 3.744,00 zł. (słownie: trzy tysiące siedemset czterdzieści cztery zł.)
  - wadium: 380 zł. (słownie: trzysta osiemdziesiąt zł.)
  - minimalne postąpienie: 40 zł. (słownie: czterdzieści zł.)
- 6) Działka niezabudowana nr 68/1 o pow. 1,2708 ha położona w obrębie geodezyjnym Marynki, oznaczona w ewidencji gruntów jako R, Ł, W, N, nie posiada urządzonej księgi wieczystej.
  - brak uzbrojenia, działka położona jest przy drodze o nawierzchni zwirowej.
  - cena wywoławcza 23.510,00 zł. (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset dziesięć zł.)

- wadium: 2350,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt zł.)
- minimalne postąpienie 240 zł. (słownie: dwieście czterdzieści zł.)

W/w nieruchomości są zwolnione z podatku VAT.

Ostatni przetarg na w/w nieruchomości został przeprowadzony w dniu 22 maja 2015 r.

Gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nimi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w w/w wysokościach na konto Urzędu Gminy Poświętne przelewem nr konta.69 8081 0009 0000 3955 2000 0040 BS Łapy. Wpłaty należy dokonać do dnia 1 grudnia 2015 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy w Poświętnem (**ostateczny termin wpływu 1.12.2015 r.**)
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu .
- okazanie dowodu tożsamości, przedstawienie dokumentów rejestracyjnych lub pełnomocnictw przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną.
- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

W przypadku nie przystąpienia w miejscu i wyznaczonym terminie do zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który przetarg wygra, wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 grudnia 2015 r. w Urzędzie Gminy w Poświętnem o godz. 10<sup>00</sup>.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Poświętnem, pokój Nr 7, tel. (85) 650 13 14.

Treść powyższego ogłoszenia została zamieszczona na stronie internetowej