

## **ZARZĄDZENIE Nr RGO.0050.37.2015**

Wójta Gminy Poświętne z dnia 5.10.2015 r.

### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Poświętne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Z 2013 r. poz. 594 z póź. zm.) art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z póź. zm.) oraz § 2 i § 5 Uchwały Rady Gminy Poświętne nr XVIII/93/08 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2009r. Nr 3, poz. 241) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego n/w nieruchomości:

- 1) Nieruchomość zabudowana budynkiem użyteczności publicznej (dawna szkoła) w skład której wchodzi dz. nr 35/3 o pow. 0,5746 ha;
  - powierzchnia użytkowa budynku 497,82 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia kotłowni 10,5 m<sup>2</sup>,
  - media:
    - kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć elektryczna, instalacja gazowa
  - cena wywoławcza - 399.000,00 (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy zł.)
  - sprzedaż zwolniona z podatku VAT
  - wadium – 40.000,00 zł. (słownie: czterdzieści tysięcy zł.)
  - minimalne postąpienie 4.000,00 zł.

- 2) Działkę Nr 17/5 o powierzchni 0,23 ha zabudowaną piwnicą oraz studnią kopaną, położoną w obrębie geodezyjnym Zdrody Stare, oznaczoną w ewidencji gruntów jako Br Ps klasa IV, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW 57638.

- brak uzbrojenia terenu.
  - działka położona jest w niewielkiej odległości od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej i posiada własną drogę dojazdową.
  - cena wywoławcza - 18.000,00 zł. (słownie osiemnaście tysięcy)
  - wadium - 1800 zł.
  - minimalne postąpienie 180 zł.
- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłasza się wykaz nieruchomości o których mowa w § 1 stanowiących własność Gminy Poświętne, przeznaczonych do sprzedaży, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3 . Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Poświętne Nr  
RGO.0050.37.2015 z dnia 5.10.2015 r. w sprawie ogłoszenia  
wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie  
ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z póź. zm.) oraz § 5 Uchwały Rady Gminy Poświętne nr XVIII/93/08 z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2009r. Nr 3, poz. 241).

**WYKAZ**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Poświętne przeznaczonych do sprzedaży w  
formie ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie (nr działki)	Nr KW	Pow. (ha)	Obręb geodezyjny	Przeznaczenie w planie	Opis	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Uwagi
1.	35/3	B11B000 89905/9	0,5746	Brzozowo Stare	Brak planu	Nieruchomość zabudowana budynkiem użyteczności publicznej (dawna szkoła)w skład której wchodzi dz. nr 35/3 o pow. 0,5746 ha; - powierzchnia użytkowa budynku 497,82 m <sup>2</sup> , - powierzchnia kotłowni 10,5 m <sup>2</sup> , media: - kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć elektryczna, instalacja gazowa	399.000,00 (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy zł.)	
2.	17/5	57638	0,23	Zdrody Stare	Brak planu.	Działka budowlano rolna o pow. 0,23 ha, zabudowana piwnicą oraz studnią kopaną, położona w niewielkiej odległości od dr. powiatowej o nawierzchni asfaltowej z własną drogą dojazdową, teren nieuzbrojony .	18.000,00 zł. (słownie: osiemnaście tysięcy)	

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Poświętne od dnia 5.10.2015 r. do dnia 27.10.2015 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej.

**Uwaga :**

-----  
Informuje się , że osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity : Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z póź. zm. ) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości , pod warunkiem złożenia wniosku i oświadczenia , że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę podaną w wykazie .

Termin składania wniosków upływa po okresie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu

Ponadto informuję, że gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego .

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Poświętne, pokój nr 7, tel. (085) 650 13 92 .