

UCHWAŁA Nr V/37/15
RADY GMINY POŚWIĘTNE
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy Ośrodka Zdrowia w Poświętnem, włączającego do przedmiotu dzierżawy lokal po zlikwidowanym punkcie aptecznym oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia aneksu.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 906, 822 i 1200) oraz § 12 ust. 2 uchwały Nr XVIII/93/08 Rady Gminy Poświętne z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 stycznia 2009 r., Nr 3, poz. 24, zmiana Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 marca 2015 r. poz. 911) Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy Ośrodka Zdrowia w Poświętnem, zawartej na czas nieoznaczony, z dotychczasowym dzierżawcą prowadzącym Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „TOP-MEDIC”, włączającego do przedmiotu dzierżawy lokal po zlikwidowanym punkcie aptecznym, znajdujący się w budynku Ośrodka Zdrowia oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia aneksu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

.....
(Tadeusz Kamiński)

U Z A S A D N I E N I E

do UCHWAŁY Nr V/37/15
RADY GMINY POŚWIĘTNE
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy Ośrodka Zdrowia w Poświętnem, włączającego do przedmiotu dzierżawy lokal po zlikwidowanym punkcie aptecznym oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia aneksu.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Gminy Poświętne na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy Ośrodka Zdrowia w Poświętnem, włączającego do przedmiotu dzierżawy lokal po zlikwidowanym punkcie aptecznym oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia aneksu.

Obecnie na podstawie umowy dzierżawy z dnia 31 grudnia 2002 r., zawartej na czas nieoznaczony, Ośrodek Zdrowia w Poświętnem, dzierżawiony jest z przeznaczeniem na podstawową opiekę zdrowotną przez NZOZ TOP-MEDIC. Z przedmiotu dzierżawy wyłączone są gabinet stomatologiczny, pomieszczenia po zlikwidowanym zakładzie rehabilitacji oraz punkt apteczny o powierzchni 25,6 m², znajdujące się w budynku Ośrodka Zdrowia.

Dotychczasowy najemca punktu aptecznego zwrócił się do Wójta Gminy Poświętne z propozycją wynajmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na aptekę.

Przedmiotem najmu byłyby wolne pomieszczenia po zlikwidowanym zakładzie rehabilitacji, które z racji swojej odpowiedniej powierzchni mogą zostać przeznaczone na prowadzenie apteki. Takich warunków z uwagi na niewielką powierzchnię nie spełnia dotychczasowy lokal, w którym prowadzony jest punkt apteczny.

W związku z powyższym Rada Gminy Poświętne uchwałą Nr XXX/199/14 z dnia 26 sierpnia 2014 r. wyraziła zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego po zlikwidowanym zakładzie rehabilitacji, na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie apteki oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. Zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie apteki nastąpi z dniem 01 maja 2015 r., zaś rozwiązanie na mocy porozumienia stron dotychczasowej umowy najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego nastąpi z dniem 30 kwietnia 2015 r.

W związku z powyższymi zmianami o włączenie z dniem 01 maja 2015 r. do przedmiotu dzierżawy lokalu po zlikwidowanym punkcie aptecznym, zwrócił się do Wójta Gminy Poświętne dotychczasowy dzierżawca Ośrodka Zdrowia w Poświętnem, właściciel NZOZ „TOP-MEDIC” oraz odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu. W/w lokal z uwagi na swoje położenie w budynku służyć będzie do przeprowadzania szczepień dzieci.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z § 12 ust. 2 uchwały Nr XVIII/93/08 Rady Gminy Poświętne z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 stycznia 2009 r., Nr 3, poz. 24, zmiana Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 marca 2015 r., poz. 911) przy zawieraniu umów dzierżawy i najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy. Z uwagi na fakt, że w/w lokal użytkowy może być przedmiotem odrębnej umowy najmu lokalu zawartej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Kamiński