

**UCHWAŁA Nr XXX/199/14**  
**RADY GMINY POŚWIĘTNE**  
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659 i 805) oraz § 12 ust. 2 uchwały Nr XVIII/93/08 Rady Gminy Poświętne z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 stycznia 2009 r., Nr 3, poz. 24) Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony, umowy najmu lokalu użytkowego po zlikwidowanym zakładzie rehabilitacji, znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Poświętnem, z przeznaczeniem na prowadzenie apteki oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu powyższego lokalu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

.....  
( Tadeusz Kamiński )

## **U Z A S A D N I E N I E**

**do UCHWAŁY Nr XXX/199/14  
RADY GMINY POŚWIĘTNE  
z dnia 26 sierpnia 2014 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Uchwała dotyczy wynajmu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Poświętnem, z przeznaczeniem na prowadzenie apteki.

Aktualnie na podstawie umowy najmu lokalu użytkowego z dnia 01 października 2008 r. w budynku Ośrodka Zdrowia w Poświętnem, wynajmowany jest lokal o powierzchni 25,6 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego.

Dotychczasowy najemca zwrócił się do Wójta Gminy Poświętne z propozycją wynajmu lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na aptekę. Prośbę swoją argumentuje tym, iż w punktach aptecznych pacjenci mają ograniczone możliwości zakupu, w związku z obostrzeniami wynikającymi z obowiązujących przepisów. Zmiana formy prowadzonej działalności spowoduje zwiększenie dostępności preparatów leczniczych i umożliwi ich wykupienie przez mieszkańców Gminy na miejscu, bez konieczności jeżdżenia do najbliższych aptek do odległych o 10 km Łap. Problem zaopatrzenia w leki dotyczy obecnie w szczególności osób starszych lub nie posiadających własnych środków lokomocji.

Przedmiotem najmu byłyby wolne pomieszczenia po zlikwidowanym zakładzie rehabilitacji, które z racji swojej odpowiedniej powierzchni mogą zostać przeznaczone na prowadzenie apteki. Takich warunków z uwagi na niewielką powierzchnię nie spełnia dotychczasowy lokal, w którym prowadzony jest punkt apteczny.

Z chwilą zawarcia umowy najmu z przeznaczeniem na prowadzenie apteki, na mocy porozumienia stron zostałaby rozwiązana dotychczasowa umowa najmu lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego.

Zgodnie z § 12 ust. 2 uchwały Nr XVIII/93/08 Rady Gminy Poświętne z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 stycznia 2009 r., Nr 3, poz. 24) przy zawieraniu umów dzierżawy i najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.

Przewodniczący Rady

.....  
( Tadeusz Kamiński )