

**UCHWAŁA Nr XXVII/187/14
RADY GMINY POŚWIĘTNE**

z dnia 10 kwietnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem dotychczasowemu najemcy na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Pietkowo

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 103, poz. 651, zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz.1529, poz. 1429, z 2013 r. 1238, poz. 829, z 2014 r. poz.40) oraz § 12 ust. 2 uchwały Nr XVIII/93/08 Rady Gminy Poświętne z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 stycznia 2009 r., Nr 3, poz. 24) Rada Gminy Poświętne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajem dotychczasowemu najemcy Stowarzyszeniu pod nazwą: „Szwadron Kawalerii im. 10-go Pułku Ułanów Litewskich” z siedzibą w Białymstoku, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Pietkowo Gmina Poświętne, stanowiącej byłą Szkołę Filialną w Pietkowie, na którą składają się działka gruntu oznaczona numerem geodezyjnym 108/2, o powierzchni 30.532 m², zabudowana tzw. nowym budynkiem byłej szkoły oraz tzw. starym budynkiem byłej szkoły.

2. Przedmiotem wynajmu, o którym mowa w ust. 1 będzie parter tzw. nowego budynku byłej szkoły, o powierzchni użytkowej 271 m² wraz z wyposażeniem oraz pomieszczenie piwniczne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poświętne.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Kamiński

U Z A S A D N I E N I E

do UCHWAŁY NR XXVII/187/14

RADY GMINY POŚWIĘTNE

z dnia 10 kwietnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem dotychczasowemu najemcy na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Pietkowo

Uchwała dotyczy wynajmu części nieruchomości jaką jest była szkoła w miejscowości Pietkowo, Gmina Poświętne, dotychczas wynajmowanej Stowarzyszeniu pod nazwą: „Szwadron Kawalerii im. 10-go Pułku Ułanów Litewskich” z siedzibą w Białymstoku.

Z uwagi na kończący się 3-letni okres najmu i pisemną ofertą najemcy w sprawie zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, brak możliwości innego zagospodarowania budynku byłej szkoły jak i jego zbycia, uzasadnione jest zatem kontynuowanie umowy najmu z dotychczasowym najemcą. Zgodnie z § 12 ust. 2 uchwały Nr XVIII/93/08 Rady Gminy Poświętne z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Poświętne (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 stycznia 2009 r., Nr 3, poz. 24) przy zawieraniu umów dzierżawy i najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy. Zgoda wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Każdorazowe odstąpienie od przetargu wymaga zgody rady wyrażonej w uchwale, a przedmiotem tej zgody musi być zidentyfikowana nieruchomość.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Kamiński