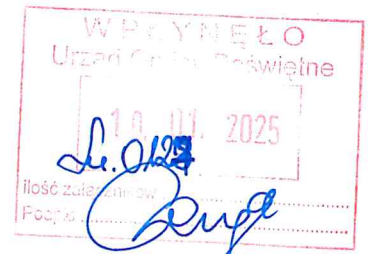


# Obwieszczenie



Syndyk Masy Upadłości wyznaczony w postępowaniu upadłościowym prowadzonym pod sygnaturą akt. BI1B/GUp-s/589/2023 Krajowego Rejestru Dłużników zaprasza do składania ofert zakupu **w drugim terminie**, w trybie sprzedaży z wolnej ręki, składnika majątkowego wchodzącego w skład masy upadłości **Artura Kopczewskiego** w upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w postaci:

- niewydzielonego udziału dłużnika w wysokości 5/20 nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Kamieńskie Pliszki gm. Poświętne w powiecie białostockim tj. działki gruntu o nr 36/4 o powierzchni 0,2956 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkami gospodarczym, która nie posiada ustanowionej księgi wieczystej.
- dla ww. składnika masy upadłości w dniu 01 marca 2024r. sporządzony został operat przez biegłego sądowego Rzeczoznawcę Adama Bratos nr uprawienia 4999. Wartość rynkowa nieruchomości została określona na kwotę 110 000,00-zł; wartość wymuszona sprzedaży na kwotę 88 000,00-zł.

## Warunki składania ofert w drugim terminie

1. Ofertę należy złożyć pisemnie w dwóch egzemplarzach na adres: **Syndyk Krzysztof Jagiełło ; ul. Kamienna 10/1; 15-021 Białystok; tel 697 771 541**
2. Przedmiotem składania ofert jest: prawo własności niewydzielonego udziału dłużnika w wysokości 5/20 nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Kamieńskie Pliszki gm. Poświętne w powiecie białostockim tj. działki gruntu o nr 36/4 o powierzchni 0,2956 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkami gospodarczym. Wartość rynkową udziału w wysokości 5/20 oszacowano na kwotę 22 000,00-zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych).
3. Oferta zakupu **w drugim terminie** nie może być niższa niż 1/2 ceny oszacowania tj. za kwotę 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych). Sprzedaż nie będzie podlegała opodatkowaniu podatkiem VAT.
4. wpłacenie wadium w wysokości 10% łącznej wartości oszacowania tj. kwoty 2 200,00-zł , na konto w MBanku nr 90 1140 2004 0000 3002 8438 7223 w terminie do dnia składania ofert **tj. do dnia 20 stycznia 2025r.**, (decyduje data uznania ww. rachunku bankowego prowadzonego na potrzeby masy upadłości).