



O g ł o s z e n i e
Wójta Gminy Poświętne
z dnia 02 grudnia 2024 r

w sprawie pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Poświętne.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, niezabudowana będąca własnością gminy Poświętne, stanowiąca działkę gruntu ozn. nr 62 o powierzchni 0,2816 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 0017 Kamińskie Ocioski, gm. Poświętne. Działka stanowi klasoużytek oznaczony literą „K” - użytki kopalne .

Nieruchomość położona poza zabudową wsi – odległość od zabudowy wsi ok. 200 m. Bezpośrednie otoczenie stanowią nieruchomości niezabudowane – pola uprawne, lasy. Działka posiada kształt regularny, prostokątny. Dostępność komunikacyjna – dojazd drogą o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Teren działki jest nieuzbrojony, nieogrodzony i niezagospodarowany. Teren działki porośnięty roślinnością niską i wysoką. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych KW Nr BI1B/00057639/0.

Cena wywoławcza wynosi – 17 000 zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych).

Wadium – 1700,00 zł (słownie: tysiąc siedemset złotych).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z zastrzeżeniem, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż – **170,00 zł**

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie posiada żadnych obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem przystąpienia do przetargu przez osoby fizyczne i prawne jest:

a) wpłacenie wadium w formie pieniądza w wysokości **1700,00 zł** na konto Urzędu Gminy Poświętne, przelewem na konto **69 8081 0009 0000 3955 2000 0040 BS** Łapy. Wpłaty należy dokonać w terminie **do dnia 07 stycznia 2025 r**, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy w Poświętnem.

b) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium prze otwarciem przetargu;

c) okazanie dowodu tożsamości oraz ewentualnie pełnomocnictwa do reprezentowania w przetargu osoby fizycznej lub prawnej.

W przypadku uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i wyznaczonym terminie przez uczestnika, który przetarg wygra jego wadium nie podlega zwrotowi. Osoby, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w **terminie do dnia 20 grudnia 2024 r.**

Przetarg odbędzie się **w dniu 09 stycznia 2025 r. o godz. 9.00** w Urzędzie Gminy w Poświętnem.

Bliższych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Poświętnem, pokój Nr 19, tel. (85) 650 13 14 wew.1

Treść powyższego ogłoszenia w dniu 02.10.2024 roku została zamieszczona na stronach internetowych:

<http://bip.ug.poswietne.wrotapodlasia.pl/>

<https://ugposwietne.wrotapodlasia.pl/>

oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poświętne
tablicy ogłoszeń sołectwa Kamińskie Ocioski.

WÓJT GMINY POŚWIĘTNE

mgr Mariusz Gołaszewski