

GPZ.271.15.2023

Gmina Poświętne  
18-112 Poświętne 21  
tel. kont. 85 650 13 14

Poświętne dnia 24 kwietnia 2023 r.

### **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Zapraszam do składania ofert na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na przebudowę z nadbudową i remontem budynku stajni, zlokalizowanego na dz. nr ewid. 358/1 i 358/2 obręb Pietkowo, miejscowość Pietkowo Drugie, gmina Poświętne.

#### **I. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

**Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę z nadbudową oraz remontem budynku stajni w Pietkowie Drugim pod kątem adaptacji na Centrum historycznego nauki jazdy konnej i hipoterapii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**

Dokumentacja na przebudowę budynku powinna obejmować:

- mapę do celów projektowych;
- projekt specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- projekt budowlany i techniczny oraz wszystkie branżowe,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia zgodnie z *ustawą Prawo ochrony środowiska*;
- opracowanie materiałów do wniosku do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- przygotowanie materiałów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
- przedmiar i kosztorys inwestorski sporządzić zgodnie z przepisami *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym*;
- dokumentację projektową sporządzić zgodnie z *Rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*,

#### **II. Informacje o zamówieniu:**

##### **1. Stan istniejący:**

Na działce o nr ewid. gr. 358/1 zlokalizowany jest kompleks trzech, połączonych ze sobą budynków o funkcji produkcyjno-usługowej i gospodarczej dla rolnictwa.

Budynki zostały wybudowane pod koniec XIXw. Budynki oznaczone są nr ewid. 529, 530 i 531

W części środkowej ( bud. ozn. nr 529 ) zlokalizowana jest stajnia , w skrzydle od strony południowo - zachodniej ( bud. ozn. nr 531 ) znajduje się magazyn siana. Skrzydło od strony

południowo-wschodniej ( bud. ozn. nr 530 ) użytkowane było jako budynek socjalno-biurowy.

Część socjalno - biurowa ( *zdj. nr 1 i 2* )

- budynek dwukondygnacyjny
- ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej i pustaków ceramicznych
- stropy żelbetowe , wylewane
- więźba dachowa drewniana
- krycie eternitem

Część stajenna - ( *zdj. nr 3 i 4* )

- budynek jednokondygnacyjny z poddaszem
- konstrukcję stanowi układ słupów i belek żelbetowych
- strop monolityczny
- więźba dachowa drewniana
- krycie eternitem

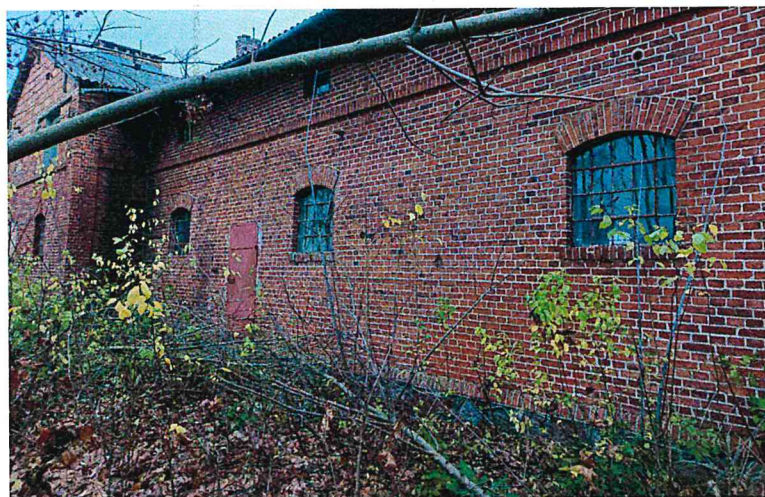
Skrzydło od strony południowo-zachodniej z magazynem siana - ( *zdj. nr 5 i 6* )

- budynek dwukondygnacyjny
- ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej i pustaków ceramicznych
- strop żelbetowy , wylewany
- konstrukcja dachu - dźwigary kratownicowe stalowe
- krycie eternitem

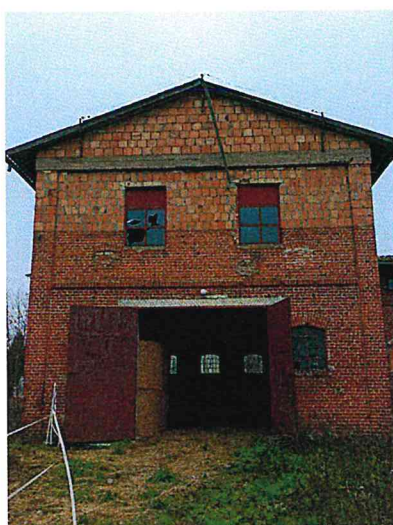


*zdj. nr 1 - widok na wejście główne do części socjalno - biurowej*





*zdi. nr 4 - część stajenna - widok od strony drogi*



*zdi. nr 5 i 6 - skrzydło od strony południowo-zachodniej*

#### Charakterystyka elementów konstrukcyjnych budynku:

##### **Część socjalno - biurowa**

- budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej
- fundamenty – monolityczne z betonu żwirowego
- ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 58 cm z licznymi uzupełnieniami z pustaków ceramicznych
- ściany wewnętrzne murowane gr. 87, 33, 29 i 15 cm
- stropy żelbetowe, wylewane
- schody żelbetowe wylewane
- dach drewniany, dwuspadowy, kryty eternitem
- więźba dachowa drewniana, płatwiowo – kleszczowa
- kominy wentylacyjne murowane z cegły
- rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej (w złym stanie)
- stolarka okienna i drzwiowa – drewniana (w złym stanie)
- wentylacja grawitacyjna



*zdi. nr 2 - elewacja boczna części socjalno - biurowej*



*zdi. nr 3 - część stajenna - widok od strony południowo-wschodniej*



### **Część stajenna**

- budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej
- fundamenty – monolityczne z betonu żwirowego
- ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 58 cm
- strop żelbetowy, wylewany oparty na siatce ( 2,4 x 3,45 m) podciągów żelbetowych
- podciągi żelbetowe, wylewane (37x25cm i 22x15cm)
- słupy żelbetowe, wylewane 30x30 cm
- schody żelbetowe wylewane
- dach drewniany, dwuspadowy, kryty eternitem
- więźba dachowa drewniana, płatwiowo – kleszczowa
- rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej (w złym stanie)
- stolarka okienna i drzwiowa – stalowa (w złym stanie)
- wentylacja naturalna

### **Część od strony południowo - zachodniej z magazynem siana**

- budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej
- fundamenty – monolityczne z betonu żwirowego
- ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 58 cm do wys. ok. 5,2 m, powyżej murowane z pustaków ceramicznych z wieńcem żelbetowym
- strop żelbetowy , wylewany gr. 18 cm z pięcioma otworami technologicznymi 1,9x1,9m (do przesklepienia)
- podciągi żelbetowe, wylewane (70x44cm)
- dach dwuspadowy, kryty eternitem
- konstrukcja dachu – kratownice stalowe
- kominy wentylacyjne murowane z cegły
- rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej (w złym stanie)
- stolarka okienna i drzwiowa – stalowa (w złym stanie)
- wentylacja naturalna

## **2. Dane projektowe – założenia projektowe**

Należy zaprojektować przebudowę i remont istniejącego kompleksu budynków na potrzeby "Centrum Historycznego nauki jazdy konnej i hipoterapii".

### **Projektowane zadanie inwestycyjne ma obejmować:**

- istniejący budynek objęty inwestycją;
- projektowane dojazdy i parkingi , w tym miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki betonowej;
- projektowane ciągi piesze o nawierzchni z kostki betonowej;
- projektowane dojazdy o nawierzchni żwirowej;
- ogrodzony wybieg dla koni o nawierzchni piaskowej;
- ogrodzone wybiegi dla koni o nawierzchni trawiastej;
- projektowany aneks wypoczynkowy ( ognisko /altana);
- projektowana altana śmietnikowa;
- proj. zieleń niska i wysoka;

Zaprojektować otoczenie całej inwestycji ogrodzeniem systemowym, od strony drogi ogrodzenie z elementami z cegły klinkierowej, nawiązujące do elewacji budynku stajni.

Na wjazdach dwóch wjazdach założyć bramy automatyczne przesuwne, na wjeździe technicznym do stajni - bramę rozwieraną.

### Zespół pomieszczeń związanych ze stajnią:

Lokalizacja pom. głównego stajni, bez zmian - na I kondygnacji środkowej części kompleksu.

Należy zaprojektować 15 boksów dla koni o pow. od 9,45m<sup>2</sup> do 13,77m<sup>2</sup>.

Główne pomieszczenie stajni z boksami dla koni - nieogrzewane.

Pomieszczenie socjalne osób obsługujących stajnię, siodlarnię oraz paszarnię zlokalizować na parterze części socjalnej.

Lokalizacja magazynu siana również bez zmian – zaprojektować na parterze skrzydła od strony południowo-zachodniej.

### Pozostała część obiektu

#### • I kondygnacja

Pozostała powierzchnia I kondygnacji części socjalnej, po zajęciu części pomieszczeń przez funkcję związaną ze stajnią, przeznaczyć na potrzeby komunikacji oraz pomieszczenie biurowe, zlokalizowane przy wejściu głównym.

Istniejąca klatka schodowa ze względu na to, że nie spełnia istniejących przepisów i warunków technicznych musi zostać rozebrana. W tym samym miejscu zaprojektować nową klatkę schodową, spełniającą aktualne wymagania.

Zaprojektować również platformę zapewniającą dostęp os. niepełnosprawnym na II kondygnację obiektu.

W skrzydle od strony południowo-zachodniej w pomieszczeniu zajmowanym przez magazyn siana zaprojektować drugą klatkę schodową. Taka lokalizacja klatek schodowych zapewni prawidłową ewakuację z pomieszczeń zaprojektowanych na II kondygnacji.

#### • II kondygnacja

Na II kondygnacji części socjalnej zaprojektować trzy 2-osobowe pokoje gościnne z łazienkami. Przy pokojach zlokalizować aneks kuchenny do dyspozycji gości.

Zaprojektować również ogólnodostępny sanitariat, którego gabaryty i wyposażenie umożliwiają swobodne użytkowanie przez osoby niepełnosprawne.

W skrzydle mieszczącym magazyn siana na II kondygnacji zaprojektować pomieszczenie muzeum.

Istniejące poddasze nad częścią stajenną ze względu na niewystarczającą wysokość nie było dotychczas wykorzystywane. Zaprojektować podwyższenie ścian poddasza i podniesienie dachu. Uzyskaną w ten sposób powierzchnię przeznaczyć na dwie sale wielofunkcyjne wraz z pomieszczeniami obsługującymi. Większa sala na max. 45 osób i mniejsza na ok. 15 osób. W pobliżu sal zlokalizować aneks kuchenny oraz zespoły sanitarne mężczyzn i kobiet.

### Proponowane rozwiązania architektoniczne:

#### **Ściany zewnętrzne:**

Ze względu na stan budynku, przeprowadzane w międzyczasie przebudowy elewacji, likwidację otworów okiennych, zmiany szerokości otworów okiennych, uzupełnianie ścian innym materiałem ceramicznym, w najlepszym stanie jest środkowa część budynku.

Ściany obu skrzydeł nie nadają się do zachowania w obecnym stanie.

Aby ocalić jak najwięcej z pierwotnego wyglądu budynku zaprojektować w części środkowej docieplenie ścian od wewnątrz (docieplenia będą wymagać ściany pomieszczeń na II kondygnacji, pom. stajni nie są ogrzewane).

W przypadku bocznych skrzydeł budynku proponuje się dwa warianty wykończenia elewacji:

**Wariant 1** - ściany obu skrzydeł - docieplenie styropianem gr. ok. 20cm na całej wysokości i wykonanie miejscowo elementów dekoracyjnych, narożników i pilastrów z mineralnych płytek klinkierowych - np. system Elastolith. Pozostałe płaszczyzny wykończone tynkiem elewacyjnym / metoda lekka mokra /.

**Wariant 2** - ściany obu skrzydeł - docieplenie styropianem gr. ok. 20cm na całej wysokości i pokrycie całej elewacji mineralnymi płytkami klinkierowymi, z odwzorowaniem pierwotnych detali.

**Dach:**

Demontaż istniejącego pokrycia z eternitu. Projektowane pokrycie blacha stalowa ocynkowana powlekana dachówkopodobna w kolorze ceglстым alt. grafitowym.

**Parapety podokienne zewnętrzne, obróbki blacharskie, system rynnowy:**

Z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze ceglстым alt. Grafitowym.

**Okna, drzwi, bramy:**

Zakłada się całkowitą wymianę stolarki.

Dokumentację należy sporządzić w wersji papierowej w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej (płyta CD).

**Termin realizacji zamówienia – 31 sierpnia 2023 r.**

Ofertę należy złożyć w:

**Urząd Gminy Poświętne,  
18-112 Poświętne nr 21, pokój nr 6**

**w terminie do dnia 4 maja 2023 roku do godz. 10.00.**

pisemnie, faxem nr 85 650 11 83 lub drogą elektroniczną jako skan dokumentów:  
**tomasz.malecki@ug.poswietne.wrotapodlasia.pl** według wzoru załączonego do niniejszego zaproszenia.

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi na podstawie kryterium: najniższa cena.

O wynikach wykonawcy zostaną powiadomieni pisemnie lub drogą elektroniczną, lub faxem.

Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa w terminie 14 dni od upływu terminu na składanie ofert.

Termin płatności - 30 dni od przedłożenia faktury, wystawionej po przekazaniu kompletu dokumentacji zamawiającemu.

Płatność za wykonane umowy będzie dokonywana przez Zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności.

Dopuszcza się wykonanie części opracowania dokumentacji przez podwykonawców.

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

**WOJT**  
*inż. Witold Łapiński*



- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Poświętne, 18-112 Poświętne nr 21,  
tel. 085 650 13 14,  
faks 085 650 11 83,

e-mail: [sekretariat@ug.poswietne.wrotapodlasia.pl](mailto:sekretariat@ug.poswietne.wrotapodlasia.pl)

- inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Poświętnem jest Pani Anna Roszkowska, e-mail: [ido@ug.poswietne.wrotapodlasia.pl](mailto:ido@ug.poswietne.wrotapodlasia.pl), tel. 085 650 13 14 w. 9\*;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę z nadbudową oraz remontem budynku stajni w Pietkowie Drugim pod kątem adaptacji na Centrum historycznego nauki jazdy konnej i hipoterapii.**
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

**Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**



GPZ.271.15.2023

.....  
.....  
.....

(nazwa i adres wykonawcy)

tel. kont. ....

e-mail: .....

.....  
(miejscowość, data)

### OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 24.04.2023 r. roku dotyczącego *opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę z nadbudową oraz remontem budynku stajni w Pietkowie Drugim pod kątem adaptacji na Centrum historycznego nauki jazdy konnej i hipoterapii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu* oferuję wykonanie powyższego zamówienia na niżej wymienionych warunkach:

- cena netto: .....

Słownie : .....

- cena brutto: .....

Słownie : .....

Termin, zakres i warunki realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego w przekazanym zaproszeniu do składania ofert.

.....  
(podpis wykonawcy)

