

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Projektuje się przebudowę budynku stacji uzdatniania wody w Brzozowie Starym, gmina Poświętne w zakresie:

- przebudowa ścianki działowej wewnętrznej z odzyskiem materiałów
- wymiana pokrycia dachowego papowego na wyższej części budynku
- pomalowanie farbą olejną stolarki okiennej i drzwiowej oraz innych elementów elewacyjnych
- naprawa obróbek blacharskich oraz rur i rynien spustowych
- wykonanie elewacji budynku bez jego ocieplania

Zgodnie z art. 29, ust. 4, pkt. 1, lit. a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane zakres przebudowy objęty opracowaniem nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Nakłady rzeczowe przyjęto wg. kosztorysowych norm nakładów rzeczowych (KNR) oraz w oparciu o analizę własną.
2. Stawki i ceny czynników produkcji przyjęto na podstawie danych rynkowych w rejonie realizacji inwestycji w IV kw. 2021r. w województwie podlaskim, w powiecie białostockim) na podstawie danych z zawartych wcześniej umów w tym ;

$R = 28,50 \text{ zł}$


$Kp = 85\% \text{ od } (R + S)$

$Z = 5\% \text{ od } (R + S + M)$

Założenia wyjściowe do kosztorysowania przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym, w tym :

- jednostkowe nakłady rzeczowe ustalono wg. kosztorysowych norm nakładów rzeczowych (KNR)
- stawki i ceny czynników produkcji ustalono wg. danych rynkowych
- wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i narzuty zysku ustalono wg. danych rynkowych w tym danych z zawartych wcześniej umów.

mgr inż. Jerzy Zawadzki
upr. proj. i kier. budowy w spec. arch.
i konstr. budowl. oraz sieci i inst. sanit.
§ 2 ust. 2 pkt 1, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 i 4 a b
BL/170/85 i BL/372/89, PDL/IS/1754/01



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	kalkulacja własna	Przebudowa ścianki działowej wewnętrznej murowanej z odzyskiem materiałów 6.80	m ²		
			m ²	6.80	
				RAZEM	6.80
2	KNR-W 4-01 1209-03	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m ² (15 szt. okien o wym. 0.90x0.90m) 0.90*0.90*15	m ²		
			m ²	12.15	
				RAZEM	12.15
3	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m ² (drzwi o wym. 1,20x2,10m oraz wrota o wym. 2,40x2,40m) (1.20*2.10)+(2.40*2.40)	m ²		
			m ²	8.28	
				RAZEM	8.28
4	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych (drzwi o wym. 2,10x2,25m) oraz skrzynka gazowa o wym. 0,80x0,60x0,20m) (2.10*2.25)+(1.20*1.00)	m ²		
			m ²	5.93	
				RAZEM	5.93
5	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną drabiny stalowej z prętów prostych 0.50*3.20	m ²		
			m ²	1.60	
				RAZEM	1.60
6	KNR-W 4-01 1212-28 poz. zastępcza	Dwukrotne malowanie farbą olejną różnych elementów stalowych (bednarka, uchwyty, osłony, itp.) 6.20	m		
			m	6.20	
				RAZEM	6.20
7	KNR-W 4-01 0537-05	Uzupełnienie różnych obróbek blacharskich, w tym; gzymsów, pasów elewacyjnych, wiatrówek, pasów podrynnowych, itp. z blachy ocynkowanej o szerokości do 25 cm 4.80	m ²		
			m ²	4.80	
				RAZEM	4.80
8	kalkulacja własna	Naprawa (wraz z mocowaniem oraz prostowaniem) parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej (0.90*0.25)*15	m ²		
			m ²	3.38	
				RAZEM	3.38
9	KNR-W 4-01 0531-05	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych z blachy ocynkowanej o średnicy 10 cm 3.20	m		
			m	3.20	
				RAZEM	3.20
10	kalkulacja własna	Uzupełnienie kształtek (kolanek i wylewek) na rurach spustowych okrągłych średnicy 10cm z blachy ocynkowanej 6.00	kpl.		
			kpl.	6.00	
				RAZEM	6.00
11	KNR-W 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych na ścianach 216.00	m ²		
			m ²	216.00	
				RAZEM	216.00
12	KNR-W 4-01 0723-01	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe 216.00*0.45	m ²		
			m ²	97.20	
				RAZEM	97.20
13	KNR-W 4-01 0730-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych nakrapianych na ścianach płaskich 216.00	m ²		
			m ²	216.00	
				RAZEM	216.00
14	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład (część wyższa budynku) 14.60*10.80	m ²		
			m ²	157.68	
				RAZEM	157.68
15	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową 14.60*10.80	m ²		
			m ²	157.68	
				RAZEM	157.68